

湘南汐見台公園 概要書

1 湘南汐見台公園の概要

(1) 概要

- ・ 茅ヶ崎市南東部に位置し、辻堂海浜公園と同様の経緯を持つ小さな公園。
- ・ 園内には、少年野球場や運動広場、ゆうぎ広場などがあり、地域の身近な公園として利用されている。

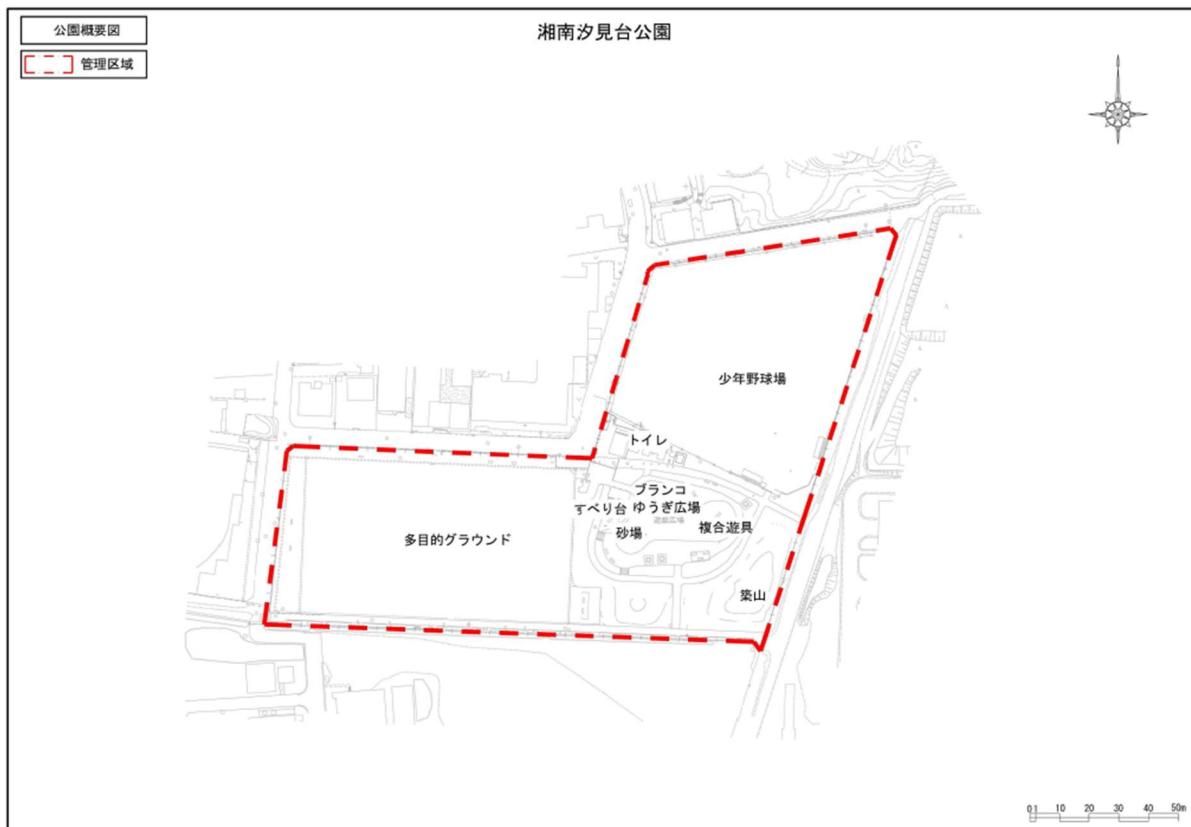
公園名	湘南汐見台公園
公園種別	近隣
所在地	茅ヶ崎市汐見台
開園年月・面積	昭和 47 年 4 月 1.59ha
アクセス	・ JR 東海道線「辻堂駅」から「茅ヶ崎学園入口」行きバス約 10 分「茅ヶ崎学園入口」下車徒歩約 5 分 ・ 国道 1 号線「城南交差点」から約 15 分
駐車場	なし
主要施設	多目的グラウンド（運動広場）、ゆうぎ広場、少年野球場
既設収益施設	多目的グラウンド、少年野球場
建ぺい率	0.44%
用途地域等	第 1 種中高層住居専用地域
主な法規制等	なし
指定管理者	公園協会・オーチャー・サカタのタネ・小田急電鉄共同事業体
地域防災計画	指定緊急避難場所（大規模な火事）、広域避難場所、ヘリコプター臨時離着陸場
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度（令和 10 年度まで 2 年延長予定）

(2) 位置図



湘南汐見台公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

園路及び広場	園路、運動広場、ゆうぎ広場 等
便益施設	トイレ
修景施設	芝生、花壇 等
遊戯施設	すべり台、ブランコ等
運動施設	少年野球場、運動広場

湘南汐見台公園 概要書

(5) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	7,584	8,328	9,211	8,616	6,740	9,179	10,622	7,533	8,162	8,317	7,174	6,955	98,421
R 5	8,871	8,068	7,339	7,992	4,961	8,859	10,193	7,882	7,687	6,028	4,025	5,765	87,670
R 6	5,830	5,797	6,668	7,458	5,150	8,814	10,779	8,754	8,320	8,372	7,425	7,617	90,984

(6) 駐車場利用台数（年度別・月別）

- 駐車場なし

利用者数の特徴	地域住民の利用が多い近隣公園であるため、年間を通して利用者数に大きな変化はないが、過ごしやすい気候である 10 月頃が最も多い。
---------	--

(7) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
11 月	神奈川フューチャードリームス子ども野球教室	約 20 人	地元球団による小学校低学年を対象とした野球教室を少年野球場で開催。

(8) 指定管理料収支（第 4 期）（2 年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園合算（2 施設を合わせて管理しているため）

区分		収支状況（千円）							備考
		R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	△5,600	△5,438	△3,812	△3,758	△3,758	84,850	84,850	県からの委託料
	駐車場収入	222,948	214,577	220,611	217,790	217,790	—	—	
	利用料金収入	117,226	134,875	122,516	127,981	127,981	—	—	
	自販機利益	15,316	16,768	16,776	12,194	12,194	—	—	
収入計（A）		349,890	360,782	356,091	354,207	352,365	—	—	
支出	管理運営費	259,930	263,334	264,743	260,267	—	—	—	人件費、事務費、光熱水費等 駐車場使用料及び運営費等
	その他支出	82,830	88,229	86,660	93,940	—	—	—	
支出計（B）		342,760	351,563	351,403	354,207	—	—	—	
収支差（A－B）		7,130	9,219	4,688	0	—	—	—	

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

(9) 収益施設

- 少年野球場、運動広場（上記の利用料金収入は辻堂海浜公園を含む）

湘南汐見台公園 概要書

2 湘南汐見台公園の魅力とめざす姿

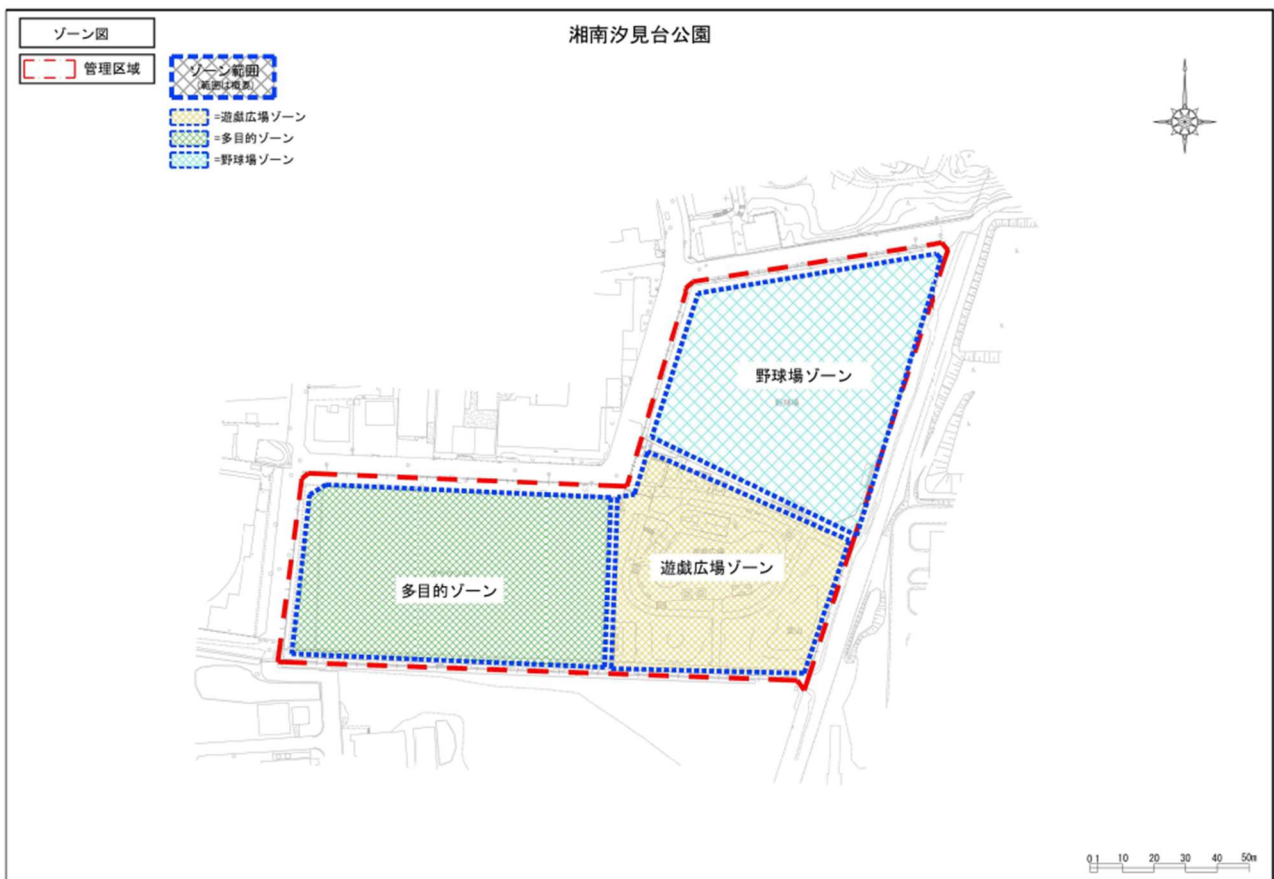
(1) 公園の魅力

- 本公園は、ゆうぎ広場、少年野球場、多目的グラウンド（運動広場）、健康遊具をコンパクトに配置した公園で、日頃から、地域の親子連れが遊戯施設で遊んだり、少年野球場や多目的グラウンドを使って、少年野球や少年サッカーの試合が行われるなど、地域住民の憩いの場として愛されている。
- このほか、健康遊具を使った「やさしい運動教室」を定期的を開催しており、高齢者の方も気軽に運動を楽しむ場として利用されている。

(2) 公園のめざす姿

- 地域に愛される身近な公園として、安全・安心に利用できる場を提供する
- 大規模災害時の広域避難地としての機能を確保する

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



- 多目的ゾーン
 - ・ 多目的グラウンド（運動広場）があり、スポーツ、イベントなど多目的な利用を行うことができるゾーン。
 - ・ 多目的グラウンドにおいては、明るく開放的な空間を維持しつつ、より多様なアクティビティを展開し、公園の利用度を高めるよう管理運営を行う。
- 遊戯広場ゾーン
 - ・ 複数の遊具があり、子供たちが安心して楽しむことができるゾーン。
 - ・ 主に子供たちを対象として、遊具により安全で快適に利用できるゾーンとして管理運営を行う。

湘南汐見台公園 概要書

○ 野球場ゾーン

- ・ 少年野球場があり、野球を通して県民の健康の増進を図るゾーン。
- ・ 少年野球場においては、県民の健康の増進とスポーツの普及に寄与するよう、管理運営を行う。

4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
遊具の改修	遊戯広場ゾーン	老朽化施設の改修等 ユニバーサルデザインへの対応
管理カメラの設置	全域	安全対策
放送設備の設置	全域	安全対策、利便性の向上
電気・機械・上下水道設備の改修、更新	全域	老朽化施設の更新等
グラウンドの改修	野球場ゾーン 多目的ゾーン	安全対策（野球場の芝生、土の改修） 老朽化施設の更新等（外周フェンス等）
公園施設の補修・修繕	全域	老朽化施設の更新等 ユニバーサルデザインへの対応

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
多目的ゾーン、野球場ゾーン	多目的グラウンド、野球場	左記施設を改修し、管理運営を行う

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

ゾーン	想定される施設	理 由
遊戯広場ゾーン	—	近隣住民の親子づれの憩いの場となっており、公園施設の変更は難しい。

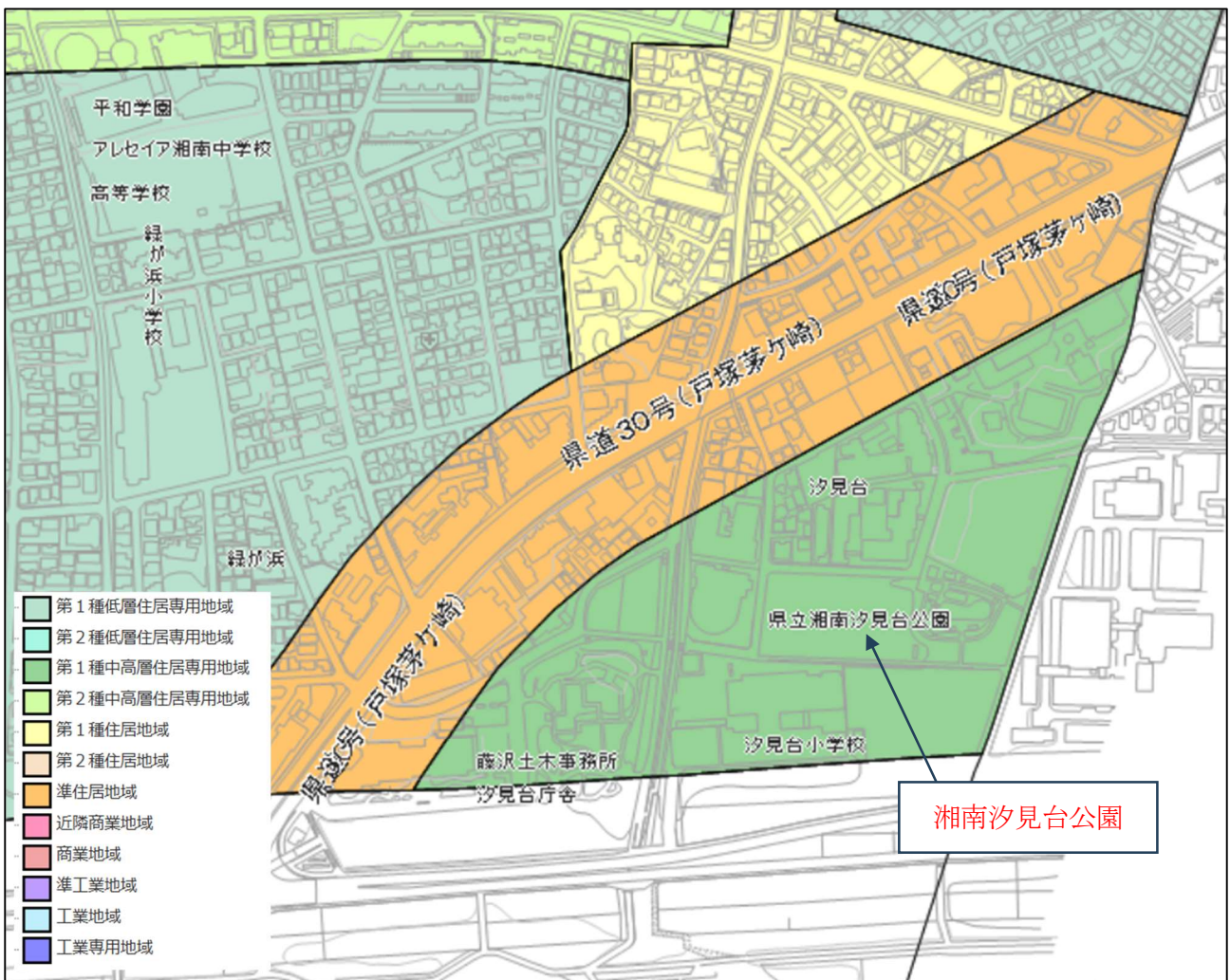
(3) 県が基盤整備する内容

「4 重点的な整備を検討している施設」のとおりだが、P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。

湘南汐見台公園 概要書

6 規制図等

(1) 都市計画図 (出典: まっぷ de ちがさき)



(2) 鳥獣保護区等 (出典: 神奈川県ホームページ)



凡	例	Example
①～⑦	鳥獣保護区特別保護地区 Special Protection Area	
①～③	鳥獣保護区 Wildlife Protection Area	
△～△	特定猟具使用禁止区域(銃器) Certain Hunting Equipment Prohibited Area	
◇～◇	猟区 Paid Game Hunting Area	
○～○	自然公園特別保護地区 Special Protection Area according to Natural Park Law	
◇～◇	管理ユニット	
○～○	指定猟法禁止区域 (鉛弾等規制地域) Lead Shot Hunting Prohibited Area	
□	シカ管理計画対象区域	
○	主な都市公園 (整備中のものを含む) Town Park	

湘南汐見台公園