

茅ヶ崎里山公園 概要書

1 茅ヶ崎里山公園の概要

(1) 概要

- ・ 本公園は、多くの谷戸が点在する「九十九谷戸」と呼ばれていた茅ヶ崎市北部（藤沢市西北部にかけて）に位置している。
- ・ 公園内にある「柳谷（やなぎやと）」は、人との関わりで維持されてきた里山景観が残され、多様な動植物が生息していたが、雑木林や農地の荒廃が進み、近年はかつての里山の風景が失われつつある状況にあった。
- ・ そこで、茅ヶ崎里山公園は、谷戸田と周りの樹林地が一体となった里山の風景を残しながら、県民の憩いの場となるとしてつくられた公園である。
- ・ 公園中央にある柳谷では、田んぼや畑などの里山の風景を育んだ公園づくりに取り組んでいる。
- ・ また、芝生が広がる多目的広場や大型遊具のある風の広場、丹沢の山並みを眺めることができるバーベキュー場など、家族連れで楽しめる様々な施設も整備している。

公園名	茅ヶ崎里山公園
公園種別	広域
所在地	茅ヶ崎市芹沢
開園年月・面積	平成 13 年 10 月 35.21ha
アクセス	・小田急線・横浜市営地下鉄・相鉄線「湘南台駅」から「文教大学」行バス約 15 分「芹沢入口」下車徒歩約 5 分 ・圏央道「寒川北 IC」から約 20 分
駐車場	東駐車場、西駐車場、北駐車場 全 415 台 平日：普通車 200 円/回、大型車 610 円/回（消費税含む） 土日祝日：普通車 410 円/回、大型車 1220 円/回（消費税含む） ※年末年始（12/29～1/3）は土日祝日料金 ※北駐車場は全日無料
主要施設	パークセンター、風の谷（風のすべり台、谷のすべり台）、風の広場（風のとりで、雲のトランポリン）、風のテラス、多目的広場、谷（やと）の家、里の家、駐車場、バーベキュー場
既設収益施設	なし
建ぺい率	0.70%
用途地域等	市街化調整区域
主な法規制等	景観重要公共施設の指定
指定管理者	公園協会・オーチャー・サカタのタネ・小田急電鉄共同事業体
地域防災計画	指定緊急避難場所、広域避難場所、ヘリコプター臨時離着陸場
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度（令和 10 年度まで 2 年延長予定）

(2) 位置図



茅ヶ崎里山公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

園路及び広場	多目的広場、夕映えの丘
便益施設	駐車場、トイレ、バーベキュー場
修景施設	中ノ谷池、桜の小径、芹沢の池
管理施設	パークセンター、谷の家、里の家
遊戯施設	風のとおりで、雲のトランポリン

茅ヶ崎里山公園 概要書

(5) 公園のホームページ（公園の写真等の詳細は、下記 URL 参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/satoyama/index.html>

(6) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	31,396	38,054	21,802	15,933	18,447	30,223	26,710	30,626	23,895	25,601	28,286	30,854	321,827
R 5	31,903	55,238	22,480	18,572	14,733	21,075	43,805	34,113	27,249	24,094	22,565	30,294	346,121
R 6	37,738	72,212	26,382	16,750	15,911	19,875	39,532	72,888	31,310	23,392	27,788	28,555	413,633

(7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R4	大型	6	28	20	8	1	15	42	27	6	5	11	179
	普通	6,610	8,781	4,925	4,057	3,893	5,403	7,036	6,581	5,493	5,366	6,017	70,413
	二輪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	6,616	8,809	4,945	4,065	3,894	5,418	7,078	6,608	5,499	5,371	6,028	70,592
R5	大型	3	14	24	7	1	14	28	25	18	14	8	160
	普通	8,095	7,829	4,464	3,538	2,695	4,537	7,653	8,281	6,946	5,956	5,793	73,240
	二輪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	8,098	7,843	4,488	3,545	2,696	4,551	7,681	8,306	6,964	5,970	5,801	73,400
R6	大型	3	26	20	7	3	12	40	20	10	6	7	161
	普通	8,338	9,322	5,184	3,326	2,833	4,155	6,809	9,107	7,234	6,075	6,562	75,334
	二輪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	8,341	9,348	5,204	3,333	2,836	4,167	6,849	9,127	7,244	6,081	6,569	75,495

利用者数の特徴	桜のシーズンの3～4月、GWの5月、紅葉の11月頃が多く、夏季の7～8月の利用客が少ない。
---------	---

(8) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
5月	鯉のぼり掲揚	約15,000人	仲ノ谷池両岸にワイヤーを張り約100の鯉のぼりを泳がせる
5月	5月飾りの展示	約1,000人	端午の節句の飾りつけを行い季節感を味わう。
5月	春の里山公園まつり	約10,000人	地域活性化をはかるため、子どもから大人まで楽しめるイベントを企画し、例年実施
10月	谷の家のお月見飾り	約1,000人	ススキやお団子を眺め、里山の秋を感じるイベント
11月	ハーベストパーク	約15,000人	アーティストによるライブやトークイベント、各種出店に加え様々なワークショップを行う
11月	秋の公園まつり	約15,000人	「秋の深まりと実りを体験しよう。」をテーマに様々なイベントを実施
1月	谷の家お正月飾り	約1,000人	ミニ門松、鏡餅、色打掛などの展示
3月	谷の家ひな飾り	約2,800人	ひな段飾りやつるし雛の展示

(9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

区分		収支状況（千円）							備考
		R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	151,887	151,887	県からの委託料
	駐車場収入	14,900	15,000	15,100	18,727	18,727	-	-	
	自販機利益	2,932	3,701	3,072	3,167	3,167	-	-	
収入計（A）		145,832	146,581	146,172	149,894	149,894	-	-	
支出	管理運営費	114,436	126,954	134,487	126,958	-	-	-	人件費、事務費、光熱水費等
	修繕費	6,055	5,838	4,293	1,902	-	-	-	指定管理者が実施する小規模修繕
	その他支出	17,728	17,322	17,972	21,034	-	-	-	駐車場使用料及び運営費、一般管理費等
支出計（B）		138,219	150,114	156,752	149,894	-	-	-	
収支差（A-B）		7,613	-3,533	-10,580	0	-	-	-	

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

(10) 収益施設

- 畑の村でバーベキュー（自主事業）

2 茅ヶ崎里山公園の魅力とめざす姿

(1) 公園の魅力

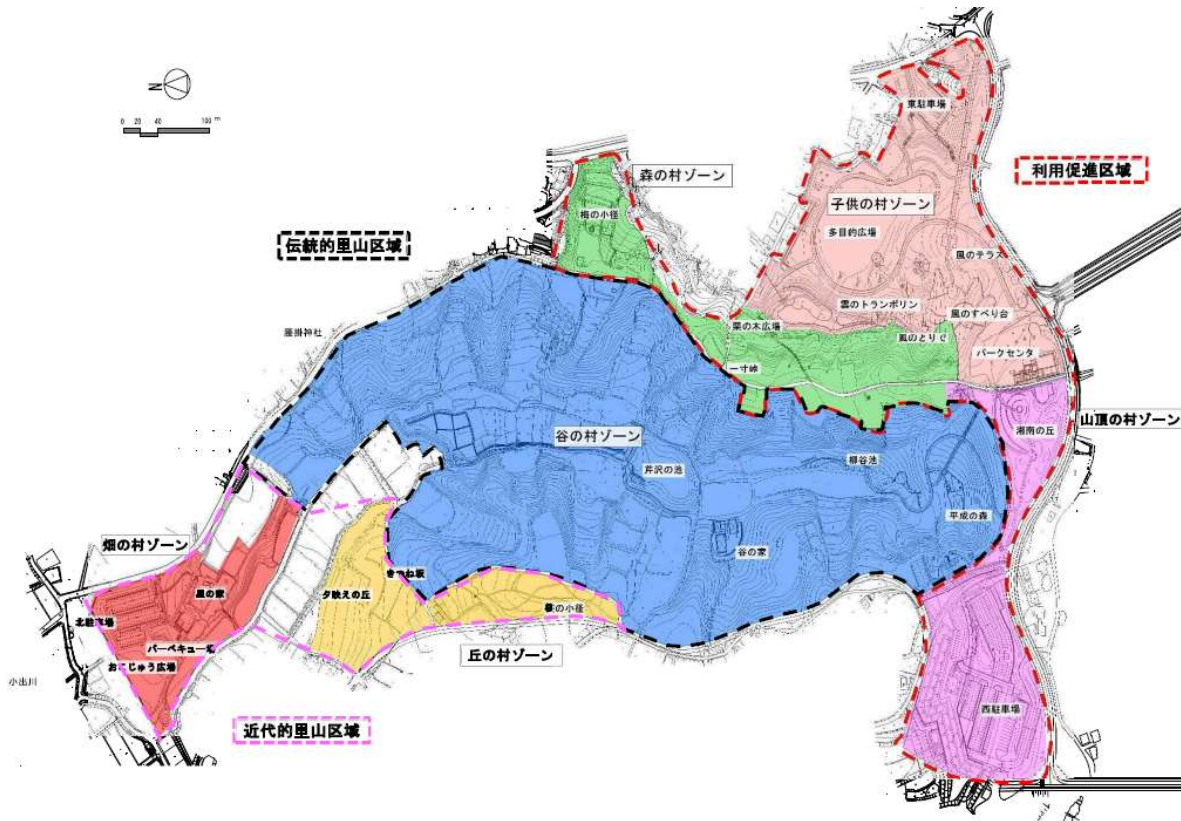
- 茅ヶ崎市北部に残された貴重な里山環境のある公園
 - ・ 茅ヶ崎市北部から藤沢市北西部にかけての一带には、かつてはたくさんの谷戸が存在し、「九十九谷」と呼ばれ、公園内にある「柳谷」もその一つであり、雑木林を中心とする斜面林と、芹沢の池や湿地のある谷戸地で構成され、多様な動植物が生息・生育しており、定期的に自然観察会も開催されている。
 - ・ 「茅ヶ崎里山公園倶楽部」という里山の多様な生態系の保全・啓発事業並びに県民に親しまれる茅ヶ崎里山公園であり続けるための事業を協働で取り組むことを目的とした、だれでも参加できる組織があり、人と生き物が共生してきた里山の仕組みを田植え、畑づくり、雑木林・竹林管理等を通して楽しく体験しながら学んでいくことができる。
- 多様なレクリエーション資源のある公園
 - ・ 本公園は、里山環境の保全を主とした公園ですが、遊ぶことのできる流れや中谷ノ池、ボール遊びなどができる多目的広場(芝生広場)、ふわふわドームや大型滑り台などの遊具など子どもが楽しめる施設が充実しているほか、手ぶらでバーベキューができるなど、多様なレクリエーション需要に対応した公園となっている。
- 地域住民のみならず湘南海岸沿岸住民にとっての防災拠点
 - ・ 本公園は標高約 50mの高台にあることから、東日本大震災で津波警報（大津波）（当時の区分）が発生した際には、湘南海岸沿岸にお住まいの方が多数避難されてきたことを受け、2013（平成 25）年に広域避難場所に指定され、地域の方のみならず、湘南海岸沿岸にお住まいの方の避難場所としても機能している。

(2) 公園のめざす姿

- 湘南地域に残る「里山・谷戸」の景観や、動植物の生息・生育環境の保全を図る
- 地域の人材と協働しながら、多様な体験プログラムによる里山文化を継承する場を提供する
- 地域の避難利用の場として、災害時における防災機能を確保する

茅ヶ崎里山公園 概要書

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



○ 利用促進区域

ア 森の村ゾーン

- ・ 市道の東側斜面は、花の名所として季節感を味わえる植物管理を行います。また、尾根、斜面、谷戸低地からなる立地環境のそれぞれの特性を保全・修復していく。

イ 子供の村ゾーン

- ・ 安全、快適、平等な利用に供するための取組を行い、遊具の定期的な安全点検や調整池、樹林の適正管理を行います。また、芝生の保全育成と利用のバランスのとれた管理を行う。

ウ 山頂の村ゾーン

- ・ 誰もが利用しやすい場所としての取組を行うとともに、公園のメインの情報発信拠点として、パークセンターを運営する。

○ 傳統的里山區域

ア 谷の村ゾーン

- ・ 地域の伝統的農業手法や伝統文化を学びながら、資源循環のしくみを新しい形で継承できるよう管理運営を行うとともに、「利用・整備・管理の方針」に基づき、里山の多様な空間のつながりを保ち、生きものに配慮しながら順応的管理を行う。
- ・ 茅ヶ崎里山公園倶楽部をはじめ、本公園で活動している県民団体と指定管理者が協働する。

○ 近代的里山区域

ア 畑の村ゾーン

- ・ 昔ながらの小出地域の畑の風景づくりに配慮し、地域の作物や管理手法を取入れる。
- ・ 周辺の農地に配慮した管理を行い、地域の人と協働で、地域の農産物を楽しめ、地域活性化につながる取組を行う。
- ・ 景観を楽しみながらバーベキューなど野外活動を楽しめる取り組みを充実させるなど、農と食により地域活性化を図る。

茅ヶ崎里山公園 概要書

イ 丘の村ゾーン

- ・ 桜を楽しんだり、大木の活用に取り組むとともに、低茎草地の緩斜面と丘の上の防風林で構成される景観を維持する。
- ・ 水田境界付近の鶯の藪エリアでは、ササを整理し、水辺環境の多様化を図る草地を維持する。

4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
樹林地・竹林 整備	谷の村ゾーン	自然環境の保全、安全対策
園路広場 改修	全域	老朽化施設の更新等
トイレ補修、改修	全域	老朽化施設の更新等、ユニバーサルデザインの推進
遊具 改修・更新	子供の村ゾーン 他	ユニバーサルデザインの推進
管理カメラ設置	全域	安全対策
電気・機械・上下水道設備改修、更新	全域	老朽化施設の更新等
西駐車場 整備	山頂の村ゾーン	利便性の向上

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
畑の村ゾーン	地元食材による食堂	「里の家」にはキッチンが整備され、食事の提供ができる設備が整っており、それを活用する。

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

ゾーン	想定される施設	理 由
谷の村ゾーン	—	自然環境の保全を目的に様々な団体が活動しており、施設の設置は難しい。

(3) 県が基盤整備する内容

上記「4 重点的な整備を検討している施設」のとおり。

茅ヶ崎里山公園 概要書

6 規制図等

(1) 都市計画図 (出典: まっぷ de ちがさき)



(2) 埋蔵文化財包蔵地 (出典: 神奈川県)



(3) 鳥獣保護区等 (出典: 神奈川県ホームページ)



茅ヶ崎里山公園 概要書

(4) 土砂災害警戒区域（出典：神奈川県ホームページ）

