

## 湘南海岸公園 概要書

## 1 湘南海岸公園の概要

### (1) 概要

- ・ 藤沢市の南東部に位置する、西に富士山、東に江の島を望める絶好のロケーションに恵まれた、相模湾に面する公園。
- ・ 戦前に都市計画決定された公園のうち、戦後、過密化した海水浴場の分散と駐車場の確保を目的に整備した。
- ・ 園内には、P F I により整備した新江ノ島水族館、公園の管理運営とビーチレクリエーションを支えるサーフビレッジ等がある。

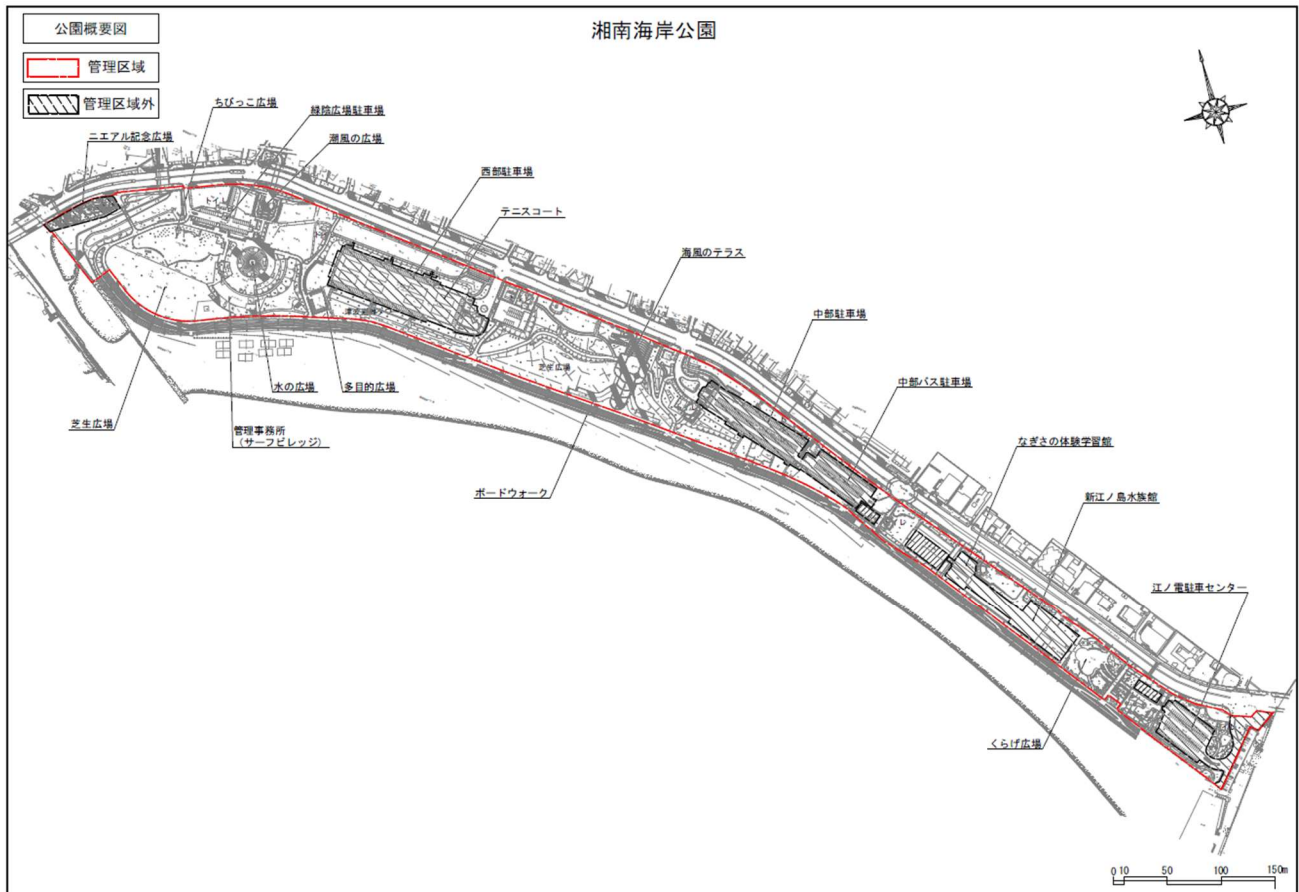
|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 公園名     | 湘南海岸公園                                                         |
| 公園種別    | 広域                                                             |
| 所在地     | 藤沢市鵠沼海岸一丁目ほか                                                   |
| 開園年月・面積 | 昭和 32 年 11 月 17.39ha                                           |
| アクセス    | ・小田急江ノ島線「片瀬江ノ島駅」から徒歩約 5 分<br>・国道 134 号線「江の島入口交差点」から約 5 分       |
| 駐車場     | 緑陰広場駐車場 58 台（有料）<br>その他、設置管理許可施設として公園区域内に多数の駐車場有 約 1,000 台（有料） |
| 主要施設    | サーフビレッジ、海風のテラス、芝生広場                                            |
| 既設収益施設  | なし                                                             |
| 建ぺい率    | 6.58%                                                          |
| 用途地域等   | 市街化調整区域                                                        |
| 主な法規制等  | 風致地区                                                           |
| 指定管理者   | 株式会社湘南なぎさパーク                                                   |
| 地域防災計画  | 避難所等の指定なし                                                      |
| 指定期間    | 令和 4 年度～令和 10 年度                                               |

## (2) 位置図



# 湘南海岸公園 概要書

## (3) 公園管理区域図



## (4) 公園施設位置図



### 【主な公園施設】

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 園路及び広場 | 園路、芝生広場、水の広場、ちびっこ広場、クラゲ広場 等 |
| 便益施設   | サーフビレッジ、トイレ 等               |
| 修景施設   | 芝生、ヤシ 等                     |
| 管理施設   | サーフビレッジ 等                   |
| その他    | 海風のテラス、津波避難タワー、平和の像、デッキ 等   |

## (5) 公園のホームページ（公園の写真等の詳細は、下記 URL を参照）

[https://www.s-n-p.jp/shonankaigan\\_park/](https://www.s-n-p.jp/shonankaigan_park/)

# 湘南海岸公園 概要書

## (6) 公園利用者数（年度別・月別）

| 区分  | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月    | 1月     | 2月     | 3月      | 計         |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|-----------|
| R 4 | 123,000 | 181,419 | 136,372 | 363,766 | 453,398 | 163,221 | 158,490 | 141,630 | 99,093 | 99,560 | 90,660 | 115,471 | 2,126,080 |
| R 5 | 113,494 | 157,383 | 150,792 | 374,124 | 449,945 | 160,311 | 154,137 | 119,838 | 82,057 | 84,983 | 82,196 | 106,204 | 2,035,464 |
| R 6 | 115,705 | 150,830 | 148,885 | 350,567 | 426,824 | 151,083 | 147,426 | 130,925 | 92,139 | 84,714 | 86,573 | 114,537 | 2,000,208 |
| R 7 | 105,461 | 143,741 | 152,122 | 361,960 | 423,279 | 160,613 | 128,746 | 133,657 | 88,503 | 82,676 | 87,082 | 120,365 | 1,988,205 |

## (7) 駐車場利用台数（緑陰広場駐車場）（年度別・月別）

| 区分 |                     | 4月         | 5月         | 6月         | 7月         | 8月         | 9月         | 10月        | 11月        | 12月      | 1月         | 2月         | 3月         | 計           |
|----|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|------------|------------|-------------|
| R4 | 大型<br>普通<br>二輪<br>計 | 1,616      | 2,072      | 2,057      | 2,312      | 2,474      | 2,223      | 2,374      | 2,523      | 1,533    | 1,353      | 1,255      | 1,579      | 23,371      |
|    |                     | 1,616      | 2,072      | 2,057      | 2,312      | 2,474      | 2,223      | 2,374      | 2,523      | 1,533    | 1,353      | 1,255      | 1,579      | 23,371      |
| R5 | 大型<br>普通<br>二輪<br>計 | 1,699      | 2,245      | 2,104      | 2,340      | 2,328      | 2,556      | 2,446      | 1,772      | 1,261    | 1,180      | 1,222      | 1,580      | 22,733      |
|    |                     | 1,699      | 2,245      | 2,104      | 2,340      | 2,328      | 2,556      | 2,446      | 1,772      | 1,261    | 1,180      | 1,222      | 1,580      | 22,733      |
| R6 | 大型<br>普通<br>二輪<br>計 | 1,821      | 2,000      | 1,979      | 2,002      | 2,269      | 2,122      | 2,142      | 1,637      | 1,277    | 892        | 1,277      | 1,402      | 20,820      |
|    |                     | 1,821      | 2,000      | 1,979      | 2,002      | 2,269      | 2,122      | 2,142      | 1,637      | 1,277    | 892        | 1,277      | 1,402      | 20,820      |
| R7 | 大型<br>普通<br>二輪<br>計 | 1,641<br>— | 1,589<br>— | 2,024<br>— | 1,959<br>— | 2,289<br>— | 2,220<br>— | 1,564<br>— | 1,656<br>— | 982<br>— | 1,023<br>— | 1,008<br>— | 1,544<br>— | 19,499<br>— |
|    |                     | 1,641      | 1,589      | 2,024      | 1,959      | 2,289      | 2,220      | 1,564      | 1,656      | 982      | 1,023      | 1,008      | 1,544      | 19,499      |

### 利用者数の特徴

神奈川県立都市公園で最も利用者数が多い公園。海水浴場に隣接する公園であることから、海水浴シーズン（7月、8月）に最も多くなる。

## (8) 公園での主なイベント

| 開催月 | イベント名          | 参加人数    | 概要           |
|-----|----------------|---------|--------------|
| 5月  | 鵠沼ハワイアンフェスティバル | 約7,000人 | フラダンス、ウクレレ演奏 |

## (9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

| 区分       |       | 収支状況（千円） |         |         |         |         |        |         | 備考                |
|----------|-------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|-------------------|
|          |       | R4       | R5      | R6      | R7      | R8(計画)  | R9(予定) | R10(予定) |                   |
| 収入       | 指定管理料 | 69,055   | 69,055  | 69,055  | 70,762  | 69,055  | 93,617 | 93,617  | 県からの委託料           |
|          | 駐車場収入 | 30,308   | 29,808  | 27,279  | 25,681  | 28,045  | —      | —       |                   |
|          | 自販機利益 | 7,054    | 7,116   | 7,169   | 6,555   | 6,116   | —      | —       |                   |
| 収入計（A）   |       | 106,417  | 105,979 | 103,503 | 102,998 | 103,216 | —      | —       |                   |
| 支出       | 管理運営費 | 94,211   | 94,645  | 101,832 | 107,374 | —       | —      | —       | 人件費、事務費、光熱水費等     |
|          | 修繕費   | 2,095    | 2,132   | 2,724   | 2,195   | —       | —      | —       | 指定管理者が実施する小規模修繕   |
|          | その他支出 | 14,445   | 15,464  | 9,600   | 9,380   | —       | —      | —       | 駐車場使用料及び運営費、一般管理費 |
| 支出計（B）   |       | 110,751  | 112,241 | 114,156 | 118,949 | —       | —      | —       |                   |
| 収支差（A－B） |       | △4,334   | △6,262  | △10,653 | 15,951  | —       | —      | —       |                   |

※R4～R7 は実績額、R8～R10 は計画額

## (10) 収益施設

- サーフビレッジでのコインシャワーとカフェ（自主事業）

## 2 湘南海岸公園の魅力とめざす姿

### (1) 公園の魅力

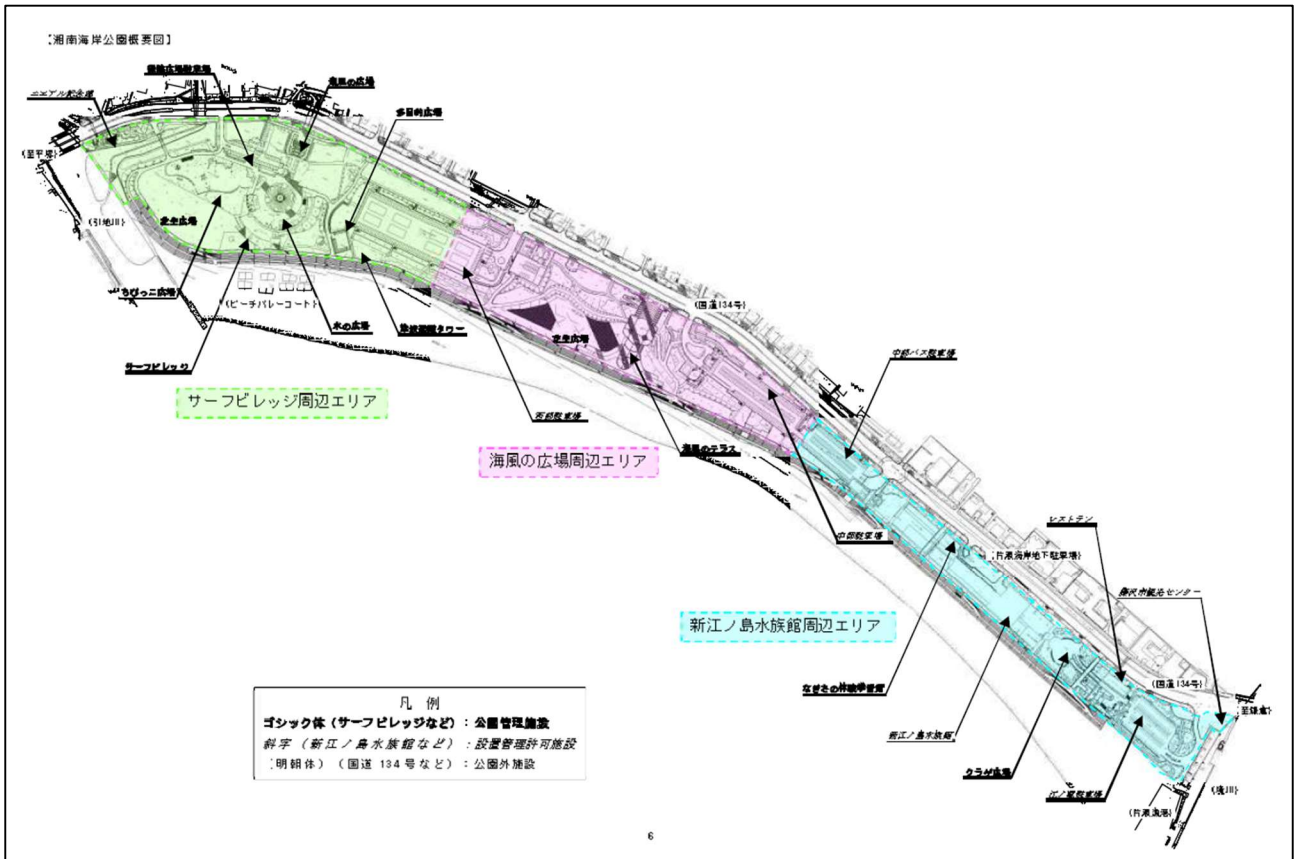
- 湘南海岸を代表する様々なレクリエーション拠点としての公園
  - ・ 本公園は、目の前には江の島、西井は箱根連山や富士山などが望める眺望に優れた公園で、サーフビレッジ周辺エリアや海辺の広場周辺エリアでは日常的な利用がされている一方で、PFI方式により整備、管理運営されている新江ノ島水族館周辺エリアは年間を通して沢山の観光客が訪れている。
  - ・ また、公園隣接地では、夏には海水浴場が開かれるほか、サーフィンやライフセービング活動、ビーチスポーツのメッカとして県内外から多くの来園があり、本公園と一体的な利用がされている。
  - ・ このように、散策、スポーツや観光等の拠点として、様々なレクリエーション需要に対応できる公園となっている。
- 相模湾を中心に海洋環境を総合的に学ぶことのできる公園
  - ・ 本公園では、2002（平成 14）年に「みどりを充実し、文化的で海洋型のレクリエーションが四季を通じて楽しめる環境と、現代のニーズに対応した海洋文化の創造」を目指し、再整備を行った。
  - ・ なかでも、新江ノ島水族館となぎさの体験学習館は、海洋環境の教育・啓発、生物の保全・育成、海洋生態系の調査・研究の場、及びレクリエーションの場として、PFI 事業を活用して整備したもので、相模湾、深海、太平洋等の海洋生物の展示や、海洋生物との触れ合いなどを通じ、総合的に楽しく海洋環境を学ぶ場となっている。
- 県を代表する観光地にある公園
  - ・ 湘南海岸は、箱根や横浜と並んで、県外からも沢山の方が訪れる観光地で、観光資源として、公園内に新江ノ島水族館があるほか、周辺には海水浴やサーフィンで賑わう鵠沼海岸や、年間を通して沢山の方が訪れる江の島など多数の観光資源を有しており、それらと連携した観光ができることも魅力である。

### (2) 公園のめざす姿

- 海、江の島をはじめ相模湾を囲む山並みと一体となって織りなす、本公園特有の「海岸」景観の保全を図る
- 日常における安全で快適な散策・休養の場や、海洋レクリエーションの場を提供し、公園の安全性や利便性の向上、利用促進、利用者の健康増進に寄与する
- 多様な海洋文化を発信する施設を中心に、地域の観光拠点として賑わいの創出を図る

## 湘南海岸公園 概要書

### 3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



- サーフビレッジ周辺エリア（西部ゾーン）
  - ・ サーフビレッジ前の砂浜では様々なビーチレクリエーションが活発に行われており、サーファー等の利用がある一方、遊具がある唯一の広場であることから、親子等の利用が多いゾーン。
- 海風の広場周辺エリア（中部ゾーン）
  - ・ 公園中央に位置し、海風のテラスや芝生広場が配置され、広がりのある空間が特徴のゾーン。
- 新江ノ島水族館周辺エリア（東部ゾーン）
  - ・ 新江ノ島水族館等があり、観光地江の島への動線周辺にもあたるため、多くの観光客が訪れるとともに、海水浴シーズンは多くの海水浴客でにぎわうゾーン

### 4 重点的な整備を検討している施設

| 名称                 | 所在ゾーン        | 事業目的                       |
|--------------------|--------------|----------------------------|
| サーフビレッジの改修         | サーフビレッジ周辺エリア | 老朽化施設の更新等                  |
| 遊具・四阿の改修・更新        | サーフビレッジ周辺エリア | ユニバーサルデザインの推進              |
| 噴水広場の改修            | サーフビレッジ周辺エリア | 老朽化施設の更新等                  |
| 多目的広場の改修           | サーフビレッジ周辺エリア | 老朽化施設の更新等<br>公園の魅力向上       |
| トイレの改修             | 全域           | 老朽化施設の更新等<br>ユニバーサルデザインの推進 |
| 飛砂防止施設の更新          | 全域           | 飛砂の防止・老朽化施設の更新等            |
| 公園出入口の改修           | 全域           | ユニバーサルデザインの推進              |
| 電気・機械・上下水道設備の改修、更新 | 全域           | 老朽化施設の更新等                  |



## 湘南海岸公園 概要書

### 5 想定する公民連携の事業イメージ

#### (1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

| ゾーン          | 想定される施設  | 想定する事業イメージ                                                 |
|--------------|----------|------------------------------------------------------------|
| サーフビレッジ周辺エリア | アーバンスポーツ | 多目的広場を改修し、初心者向けのスケボー等のアーバンスポーツエリアを設置する。                    |
| 海風の広場周辺エリア   | 宿泊施設     | 芝生広場の一部に低層階の宿泊施設を設置する。(市の風致条例等の基準をクリアすることや地域住民の理解を得る必要あり。) |

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

#### (2) 実施が難しい公民連携施設

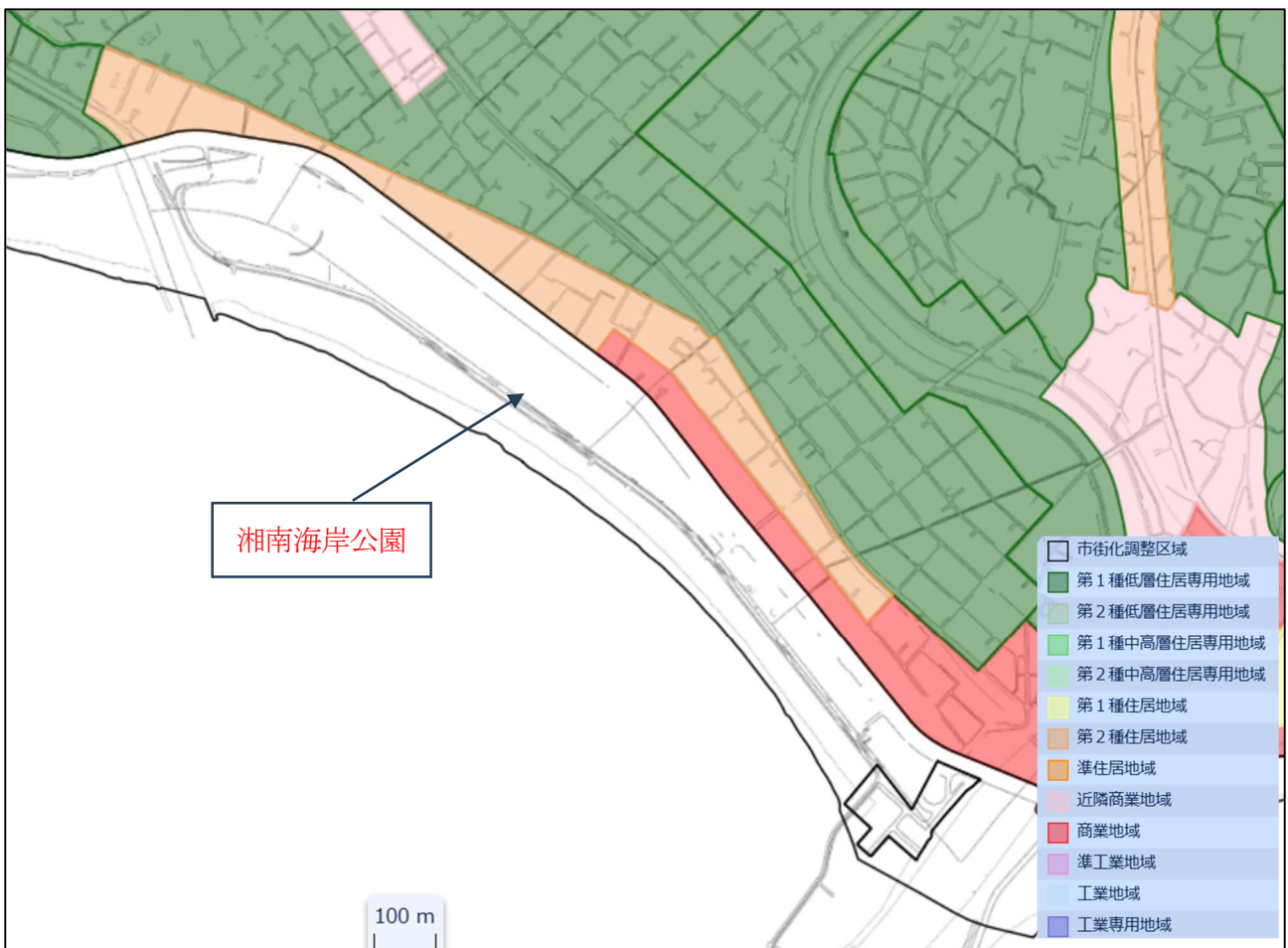
| ゾーン        | 想定される施設 | 理 由                                                    |
|------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 新江ノ島水族館エリア | —       | 水族館、レストラン、2階建て駐車場など、設置管理許可で設置された施設が多く、他の施設を設置する余地が少ない。 |
|            |         |                                                        |

#### (3) 県が基盤整備する内容

「4 重点的な整備を検討している施設」のとおり。

### 6 規制図等

#### (1) 都市計画図 (出典：ふじさわキューンマップ)



## 湘南海岸公園 概要書

### (2) 埋蔵文化財包蔵地

(出典：ふじさわキューンマップ)



埋蔵文化財包蔵地

### (3) 鳥獣保護区等

(出典：神奈川県ホームページ)



### (4) 風致地区規制図 (出典：ふじさわキューンマップ)



風致地区

### (5) 土砂災害警戒区域 (出展：神奈川県ホームページ)

