

大磯城山公園 概要書

1 大磯城山公園の概要

(1) 概要

- ・ 大磯町南部の海岸沿いで、明治時代に立地した別荘の跡地を活用した公園。
- ・ 公園の北側は、別荘時代の邸園の雰囲気を活かし、国宝「如庵」を模したお茶室などのほか、地域の歴史や文化を伝える大磯町郷土資料館がある。
- ・ 公園の南側には、再建された旧吉田茂邸とモダニズムを加えた日本庭園があり、それぞれが激動の昭和の記憶を物語る場にもなっている。

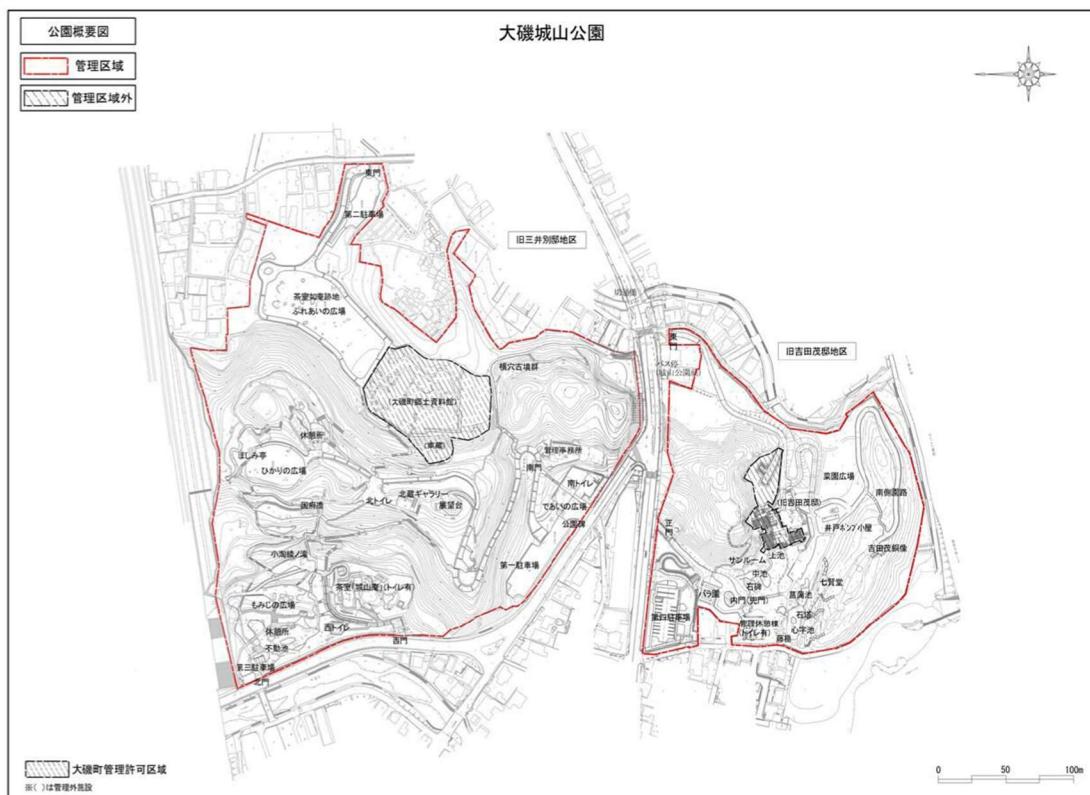
| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 公園名 | 大磯城山公園 |
| 公園種別 | 風致 |
| 所在地 | 中郡大磯町国府本郷ほか |
| 開園年月・面積 | 昭和 62 年 4 月 10.04ha |
| アクセス | ・JR 東海道本線「大磯駅」から「二宮駅北口」行バス約 10 分「城山公園前」下車徒歩約 3 分 ・小田原厚木道路「大磯 IC」下車約 5 分 |
| 駐車場 | 第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場、旧吉田茂邸地区駐車場 全 83 台 (第1駐車場、旧吉田茂邸地区駐車場は土日祝日は有料) |
| 主要施設 | 大磯町郷土資料館、旧吉田茂邸、七賢堂、もみじの広場 |
| 既設収益施設 | なし |
| 建ぺい率 | 2.75% |
| 用途地域等 | 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 |
| 主な法規制等 | 鳥獣保護区 |
| 指定管理者 | 神奈川県公園協会・湘南造園グループ |
| 地域防災計画 | 旧三井別邸地区：指定緊急避難場所（高潮、津波、大規模な火災）、広域避難場所 郷土資料館：一時避難場所 |
| 指定期間 | 令和 4 年度～令和 8 年度（令和 10 年度まで 2 年延長予定） |

(2) 位置図



大磯城山公園 概要書

(3) 公園管理区域図



(4) 公園施設位置図



【主な公園施設】

| | |
|--------|----------------------------------|
| 園路及び広場 | 園路、ふれあいの広場、ひかりの広場、もみじの広場、であいの広場 |
| 便益施設 | 休憩所、トイレ、管理休憩棟 等 |
| 修景施設 | バラ園、松林、芝生 等 |
| 管理施設 | 公園管理事務所 等 |
| その他 | 大磯町郷土資料館、展望台、茶室「城山庵」、旧吉田茂邸、七賢堂 等 |

大磯城山公園 概要書

(5) 公園のホームページ（公園の写真等の詳細は、下記 URL を参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/ooisojoyama/>

(6) 公園利用者数（年度別・月別）

| 区分 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| R 4 | 23,150 | 33,306 | 21,833 | 15,001 | 15,715 | 19,654 | 26,152 | 49,411 | 24,953 | 19,915 | 25,177 | 24,053 | 298,320 |
| R 5 | 24,201 | 31,487 | 20,286 | 14,610 | 14,550 | 15,825 | 25,477 | 35,708 | 24,021 | 19,974 | 20,802 | 20,289 | 267,230 |
| R 6 | 21,968 | 31,514 | 20,164 | 15,138 | 12,643 | 16,740 | 21,935 | 34,376 | 26,318 | 24,575 | 25,039 | 25,060 | 275,470 |

(7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

| 区分 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 | |
|----|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| R4 | 大型 普通 二輪 計 | 11 2,725 | 17 3,856 | 14 2,570 | 14 1,886 | 5 1,953 | 18 2,441 | 17 3,043 | 47 5,769 | 13 2,960 | 7 2,396 | 21 3,098 | 14 2,948 | 198 35,645 |
| | | 2,736 | 3,873 | 2,584 | 1,900 | 1,958 | 2,459 | 3,060 | 5,816 | 2,973 | 2,403 | 3,119 | 2,962 | 35,843 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| R5 | 大型 普通 二輪 計 | 7 2,800 | 28 3,551 | 23 2,289 | 12 1,742 | 13 1,703 | 20 1,836 | 36 2,841 | 57 3,818 | 13 2,798 | 9 2,409 | 26 2,360 | 18 2,371 | 262 30,518 |
| | | 2,807 | 3,579 | 2,312 | 1,754 | 1,716 | 1,856 | 2,877 | 3,875 | 2,811 | 2,418 | 2,386 | 2,389 | 30,780 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| R6 | 大型 普通 二輪 計 | 15 2,570 | 30 3,627 | 27 2,305 | 10 1,711 | 4 1,493 | 22 1,956 | 27 2,413 | 28 3,977 | 31 3,189 | 24 3,046 | 56 2,867 | 42 2,709 | 316 31,863 |
| | | 2,585 | 3,657 | 2,332 | 1,721 | 1,497 | 1,978 | 2,440 | 4,005 | 3,220 | 3,070 | 2,923 | 2,751 | 32,179 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 利用者数の特徴 | ざる菊の展示やもみじのライトアップイベントを行う 11 月に利用者が多い。それ以外の月は大きな増減はなく、平均的に来園がある。 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|

(8) 公園での主なイベント

| 開催月 | イベント名 | 参加人数 | 概要 |
|-------|------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 4、5 月 | 大磯オープンガーデン | 約 4,000 人／回 | 当公園を含む大磯町の個人邸や店先などで丹精込めて作られた庭を一般に公開するイベント（2回開催） |
| 10 月 | ざる菊の展示 | 約 7,500 人 | 湘南邸園文化ツーリズム、富士・箱根・伊豆「皇室ゆかりの庭園ツーリズム」を構成する公園による菊の展示会 |
| 11 月 | もみじのライトアップ | 約 2,400 人 | 美しく紅葉したもみじや緑の竹林をライトアップし、普段とは異なる公園を楽しんでいただくイベントを実施。 |

(9) 指定管理料収支（第 4 期）（2 年延長分の指定管理料（予定額）も含む）

| 区分 | 収支状況（千円） | | | | | | | 備考 |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------------|
| | R4 | R5 | R6 | R7(計画) | R8(計画) | R9(予定) | R10(予定) | |
| 収入 | 指定管理料 | 89,000 | 89,000 | 89,000 | 89,000 | 89,000 | 111,553 | 111,553 県からの委託料 |
| | 駐車場収入 | 4,434 | 3,839 | 3,887 | 4,900 | 4,900 | — | — |
| | 自販機利益 | 424 | 420 | 168 | 450 | 450 | — | — |
| 収入計（A） | 93,858 | 93,259 | 93,055 | 94,350 | 94,350 | — | — | — |
| 支出 | 管理運営費 | 83,024 | 85,576 | 89,639 | 83,884 | — | — | 人件費、事務費、光熱水費等 |
| | 修繕費 | 1,081 | 1,592 | 1,541 | 1,756 | — | — | 指定管理者実施の小規模修繕 |
| | その他支出 | 9,370 | 9,552 | 8,786 | 8,710 | — | — | 駐車場使用料及び運営費等 |
| 支出計（B） | 93,475 | 96,720 | 99,966 | 94,350 | — | — | — | — |
| 収支差（A-B） | 383 | △3,461 | △6,911 | 0 | — | — | — | — |

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

(10) 収益施設

- 城山庵での軽飲食等（自主事業）

大磯城山公園 概要書

2 大磯城山公園の魅力とめざす姿

(1) 公園の魅力

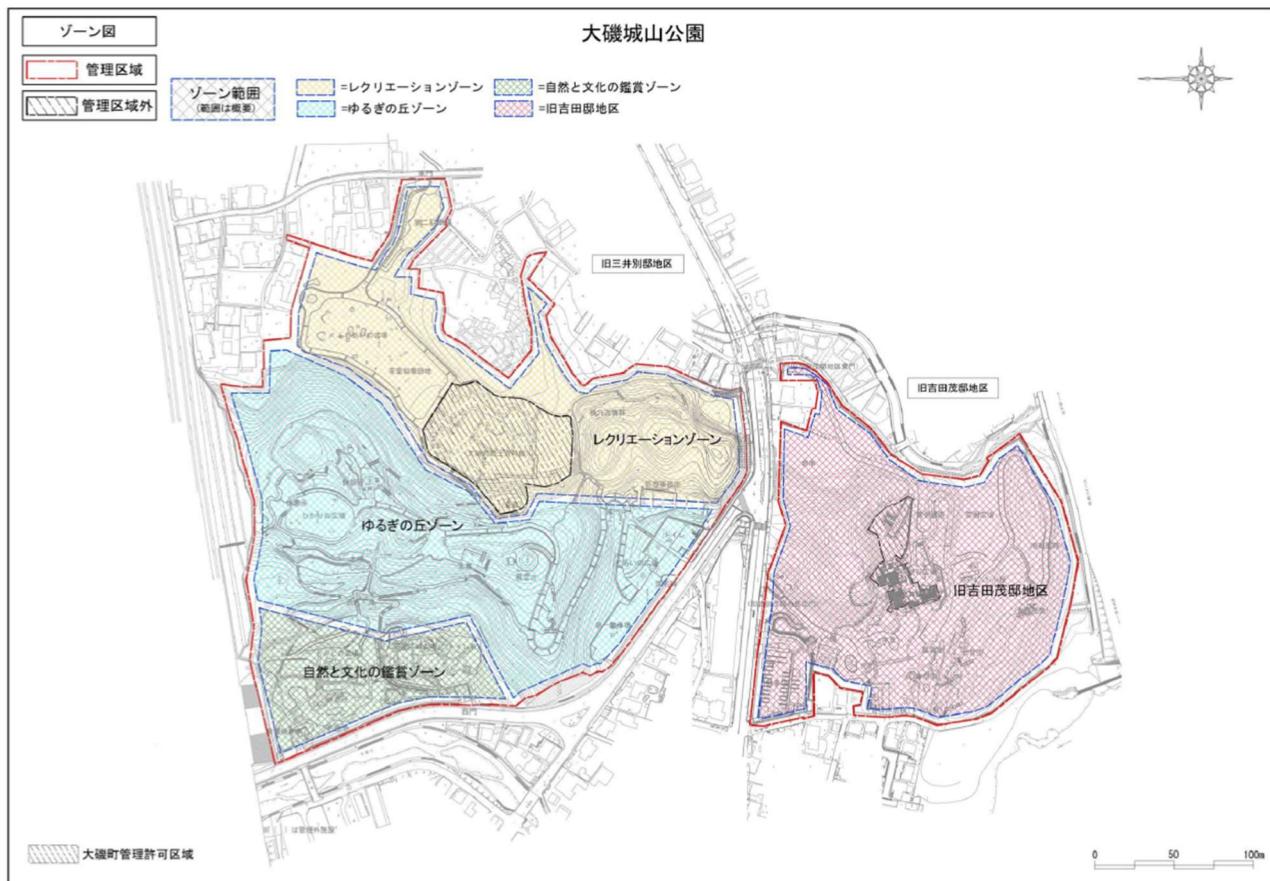
- 観光資源としての歴史的庭園や建造物
 - ・ 本公園の周辺には明治記念大磯邸園（旧西園寺公望邸跡・旧伊藤博文邸・旧大隈重信邸・旧陸奥宗光邸）があり、連携したガイドツアーが行われている。
 - ・ また、県では、相模湾沿岸地域一帯に残る、邸宅、庭園や歴史的建造物について、所有者、県民、行政などの協働により、新たな文化発信の場や地域住民と来訪者による多彩な交流の場として、保全活用し、地域の活性化につなげようとする「邸園文化圏構想」を策定している。
 - ・ その中で、湘南邸園文化祭では、各地のNPO等による邸園等の保全活用の取組みを、「湘南邸園文化」という一筋の糸で紡ぎ、邸園等を利活用した様々な文化的催しを湘南地域一帯で同時期に開催することで、邸園等の存在とその価値を発信し、地域住民・県民に再認識してもらい、邸園等の保全の機運を高め、さらには邸園等の利活用を担う事業者等との広域的な連携を図りながら地域の活性化を図っている。
- 戦後を代表する内閣総理大臣吉田茂の邸宅を復建した公園
 - ・ 相模湾沿岸地域一帯は、明治期から別荘地・保養地を形成し、首都圏で活躍する財界人や文化人が滞在、交流する地域として発展してきた。
 - ・ 特に大磯中心部一帯は、旧吉田茂邸をはじめとして、著名人が構えた大規模な住宅・庭園が連なっており、本公園には旧吉田茂邸と旧三井別邸跡地がある。
 - ・ 旧吉田茂邸地区には、サンフランシスコ講和条約締結を記念して建てられた「兜門」、岩倉具視・大久保利通・三条実美・木戸孝允・伊藤博文・西園寺公望・吉田茂を祀った七賢堂などがあり、平成31年（2019年）3月に国登録有形文化財に登録されたほか、2006年の「都市公園法施行50周年等記念事業による「日本の歴史公園100選」にも選ばれている。
 - ・ このように、戦後の歴史を感じながら公園を散策できるのが魅力となっている。

(2) 公園のめざす姿

- 著名人の別邸跡などの歴史文化と、広葉樹を中心とした自然がもたらす風致を維持、継承する
- 歴史文化と自然を活用した体験、イベント等を行うとともに、地域資源とも連携し活性化に貢献する
- 大規模災害時の避難場所として、安全・安心の確保を図る

大磯城山公園 概要書

3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



○ 旧三井別邸地区・ゆるぎの丘ゾーン

- 第一駐車場があり、公園利用者が集中するでいいの広場があることから、本公園の象徴となる空間演出を行い、公園利用者に公園への期待を抱いていただける、清潔で修景に配慮した維持管理を行う。
- また、各公園施設への導入部であることから、公園施設の案内やイベント情報、マナーや注意事項などの情報提供を徹底する。
- 相模湾越しに伊豆の山並みや遠く富士山が望める展望台や、落ち着いた雰囲気のひかりの広場があり、自然を基調とした空間の中に、レクリエーション機能を取り込んだ管理を行う。

○ 旧三井別邸地区・レクリエーションゾーン

- 本公園内では比較的大きな面積を有する多目的広場があるとともに、横穴墓群や古道、大磯町郷土資料館及び東蔵（大磯町管理）があり、大磯及び周辺地域の歴史文化を感じさせる空間でもある。
- 歴史文化の活用を図りつつ、多様なレクリエーションを展開する場として、管理運営を行う。

○ 旧三井別邸地区・自然と文化の観賞ゾーン

- 観察路を通して、自然環境と庭園的修景技法を堪能できるもみじの広場や、自然風形式庭園の核となる不動池、国宝「如庵」にちなんで建てられた茶室「城山庵」があり、自然と文化が融合した景観美を感じさせるゾーンとして管理する。

○ 旧吉田茂邸地区ゾーン

- 「宰相・吉田茂を通して、大磯の風土と当時の歴史、文化を体験できる邸園」を本地区の公園像とし、実際に吉田茂が暮らしていた場で、当時の生活、エピソードなどを通して、戦後政治史を見聞し、ひいては大磯の自然、歴史、文化を体験できるゾーンをめざす。
- 吉田茂元首相が存命していた昭和40年代当時の景観を維持していくため、日本庭園の趣を保つつつ、多くの来園者を受け入れられるよう管理運営を行う。

大磯城山公園 概要書

4 重点的な整備を検討している施設

| 名称 | 所在ゾーン | 事業目的 |
|-------------|----------|---------------|
| 歴史遺産（北倉・東蔵） | ゆるぎの丘ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| 管理事務所 | ゆるぎの丘ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| 電気・機械設備 | 全域 | 老朽化施設の更新等 |
| 国府橋 | ゆるぎの丘ゾーン | 老朽化施設の更新等 |
| 防災バリアフリー園路 | ゆるぎの丘ゾーン | ユニバーサルデザインの対応 |
| 多言語化案内板 | 全域 | ユニバーサルデザインの対応 |
| 法面保護施設 | 全域 | 防災機能の向上 |

5 想定する公民連携の事業イメージ

(1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

| ゾーン | 想定される施設 | 想定する事業イメージ |
|--------|----------|----------------------------|
| 旧吉田邸地区 | カフェ等軽飲食店 | 管理休憩棟を改修し、カフェを併設し軽飲食を提供する。 |

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

(2) 実施が難しい公民連携施設

| ゾーン | 想定される施設 | 理由 |
|-------------|----------|----------------|
| 旧吉田邸地区 | 旧吉田茂邸 | 大磯町が管理運営しているため |
| レクリエーションゾーン | 大磯町郷土資料館 | 大磯町が管理運営しているため |

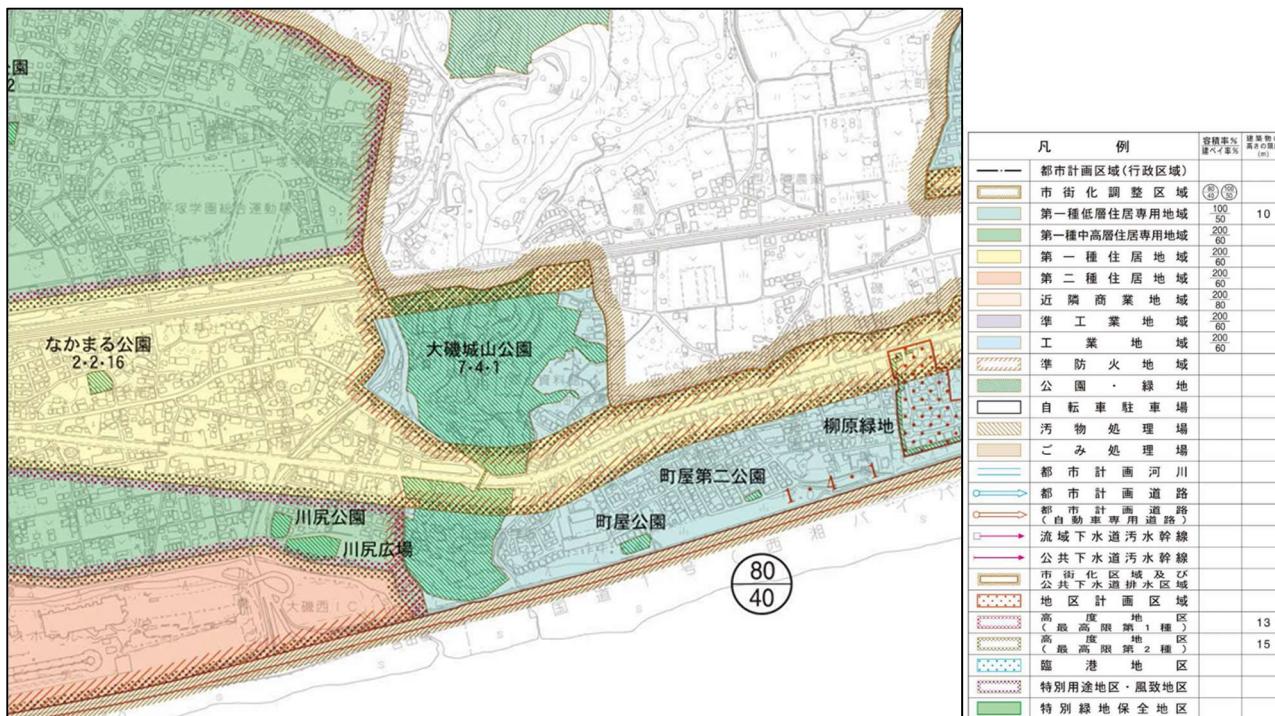
(3) 県が基盤整備する内容

| ゾーン | 施設 | 備考 |
|--------|-------|------------------------------------------------------|
| 旧吉田邸地区 | 管理休憩棟 | P-PFI 等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。 |
| 全域 | | 「4 重点的な整備を検討している施設」のとおり。 |

※その他は「4 重点的な整備検討している施設」のとおり

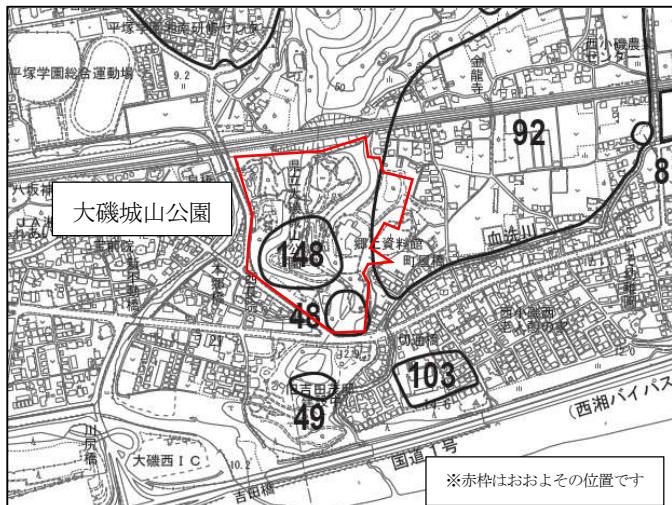
6 規制図等

(1) 都市計画図（出典：大磯都市計画図）



大磯城山公園 概要書

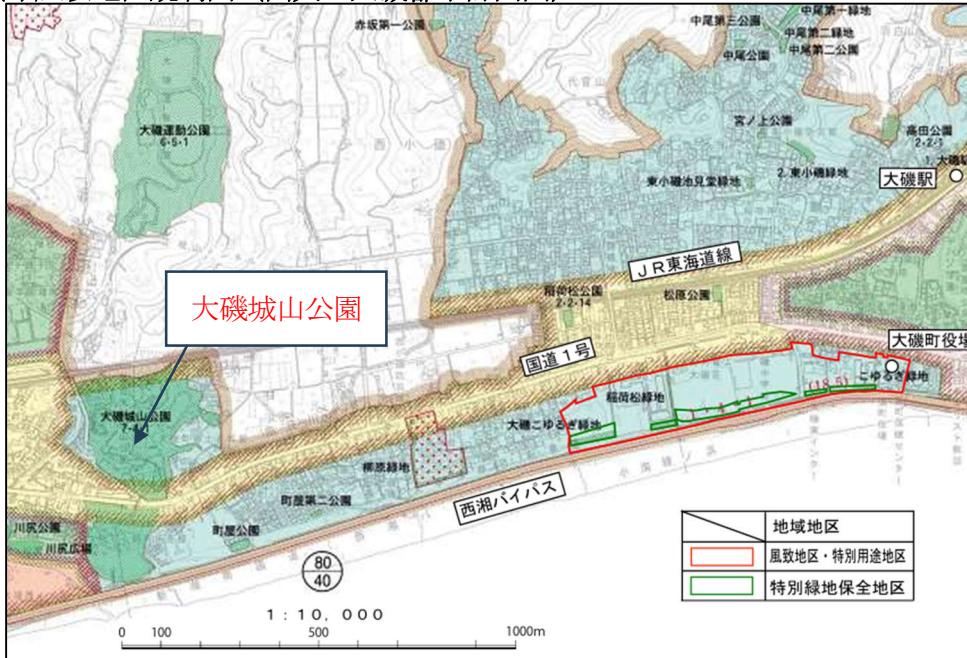
(2) 埋蔵文化財包蔵地（出典：神奈川県）



(3) 鳥獣保護区等（神奈川県ホームページ）



(4) 風致地区規制図（出典：大磯都市計画図）



(5) 土砂災害警戒区域

