

## 山北つぶらの公園 概要書

### 1 山北つぶらの公園の概要

#### (1) 概要

- ・ 山北町の南部、標高 400m 前後の山間部に位置し、西に富士山、北に大野山、南に相模湾・足柄平野を望むダイナミックな景観を堪能できる。
- ・ 市街地から離れているため、山の静寂の中で、野鳥の鳴声や木の葉の音などを心地良く感じることができるほか、変化に富んだ地形を散策できるなど、自然を存分に満喫できる公園である。
- ・ 公園内には、戦国時代に築かれた「鐘ヶ塚砦跡」があったとされ、公園の東側に「河村城跡」、西側に「河村新城跡」が見渡せることから、両城の中継地点として戦略的拠点であったとされるなど、歴史的な資源も有している。

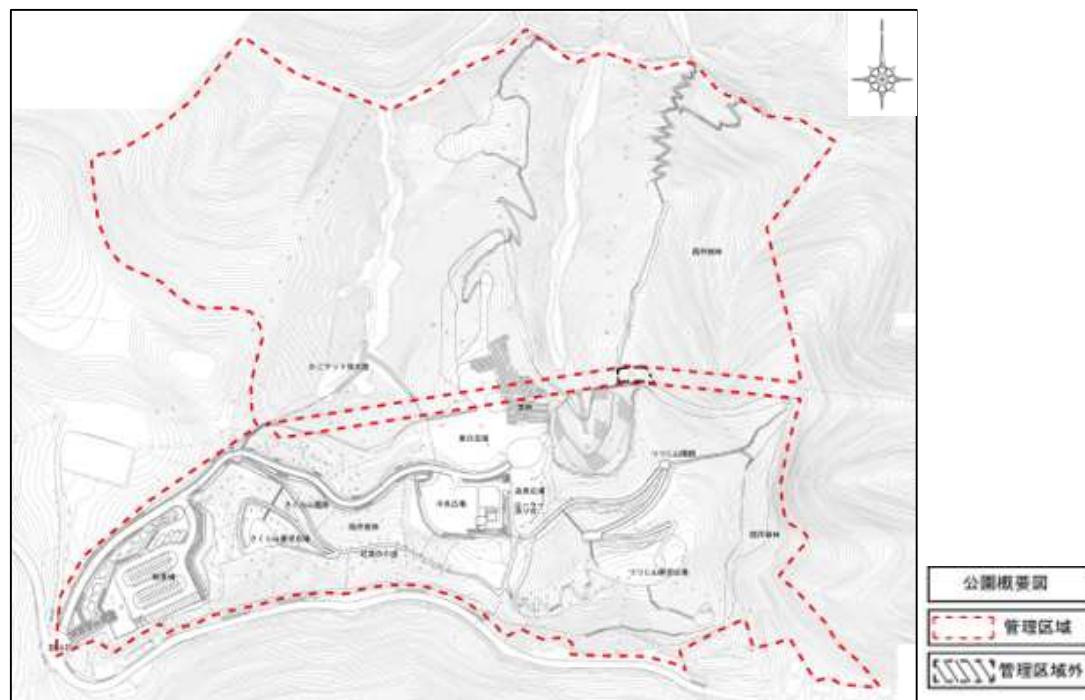
公園名	山北つぶらの公園
公園種別	広域
所在地	足柄上郡山北町都夫良野、川西
開園年月・面積	平成 29 年 3 月 17.89ha
アクセス	・JR「山北駅」または「谷峨駅」から徒歩約 60 分。(駅からバスはなし) ・東名高速道路「大井松田 IC」から約 20 分
駐車場	普通車65台、中大型車5台、バリアフリー2台 ※パークセンター前バリアフリー1台駐車可能
主要施設	さくら山展望広場、つつじ山展望広場、遊具広場(ローラーすべり台、アスレチック等)
既設収益施設	なし
建ぺい率	0.12%
用途地域等	都市計画区域外
主な法規制等	
指定管理者	公益財団法人神奈川県公園協会
地域防災計画	ヘリコプター臨時離発着場
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度(令和 10 年度まで 2 年延長予定)

#### (2) 位置図



## 山北つぶらの公園 概要書

### (3) 公園管理区域図



#### (4) 公園施設位置図



## 【主な公園施設】

園路及び広場	散策園路、さくら山展望広場、つつじ山展望広場 等
便益施設	駐車場、トイレ 等
遊戯施設	遊具広場
管理施設	パークセンター 等
その他	茶畠 等

## 山北つぶらの公園 概要書

### (5) 公園のホームページ（公園の写真等の詳細は、下記 URL 参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/tsuburano/>

### (6) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	3,508	4,548	2,376	1,983	2,240	2,034	3,924	3,528	2,958	2,862	2,352	2,604	34,917
R 5	3,394	4,210	2,286	1,883	1,829	2,501	3,348	4,394	3,246	3,051	2,362	3,102	35,606
R 6	3,709	4,707	2,505	2,078	2,187	2,437	3,908	4,257	3,334	3,178	2,533	3,066	37,900

### (7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R4	大中型	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	普通	1,096	1,506	792	660	726	678	1,228	1,146	986	954	784	11,390
	二輪	0	24	6	6	5	6	10	6	9	4	8	94
	計	1,096	1,530	798	666	731	684	1,238	1,152	995	958	792	11,484
R5	大中型	2	0	0	9	0	3	2	16	0	4	8	1 45
	普通	1,116	1,380	762	580	584	800	1,090	1,332	1,082	986	712	11,448
	二輪	12	14	5	3	10	12	21	10	13	8	4	7 119
	計	1,130	1,394	767	592	594	815	1,113	1,358	1,095	998	724	1,032 11,612
R6	大中型	0	0	0	5	0	0	10	12	0	2	5	1 35
	普通	1,252	1,396	724	540	562	744	1,040	1,366	1,324	1,108	1,066	978 12,100
	二輪	11	11	15	6	8	11	5	8	7	6	6	9 103
	計	1,263	1,407	739	551	570	755	1,055	1,386	1,331	1,116	1,077	988 12,238

利用者数の特徴	春の4～5月、秋の10～11月の利用が多い。
---------	------------------------

### (8) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
5月	お茶摘み体験	250人	公園内のお茶畠でお茶摘み体験を実施
9,3月	ダイヤモンド富士を見てみよう	150人	展望の良い公園駐車場からダイヤモンド富士を観察する。
9,2月	夜の星空観察会	50人	山に囲まれ、天体観測に適した立地条件を生かし、地元講師を招いて親子向けに星空観察の楽しみ方を伝える
10月	公園内スタンプラリー	75人	公園内の各地点に設置されたスタンプを集めることにより楽しみながら公園の良さを気付いていただく。
11月	山北つぶらの公園まつり	600人	木工教室、チーンソーアート実演、マリンバコンサート、野菜の直売等の実施

### (9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料(予定額)も含む）

区分	収支状況（千円）							備考
	R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	38,256	38,256	38,256	38,256	38,256	49,888	49,888 県からの委託料
	駐車場収入	0	0	0	0	0	—	—
	自販機利益	—	307	267	150	150	—	—
収入計（A）	38,256	38,563	38,523	38,406	38,406	—	—	—
支出	管理運営費	35,251	35,532	35,802	36,015	—	—	人件費、事務費、光熱水費等
	修繕費	907	773	540	378	—	—	指定管理者実施の小規模修繕
	その他支出	2,000	2,013	2,013	2,013	—	—	一般管理費等事務経費
支出計（B）	38,158	38,318	38,355	38,406	—	—	—	—
収支差（A-B）	98	245	168	0	—	—	—	—

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

### (10) 収益施設

- 該当なし

## 山北つぶらの公園 概要書

### 2 山北つぶらの魅力とめざす姿

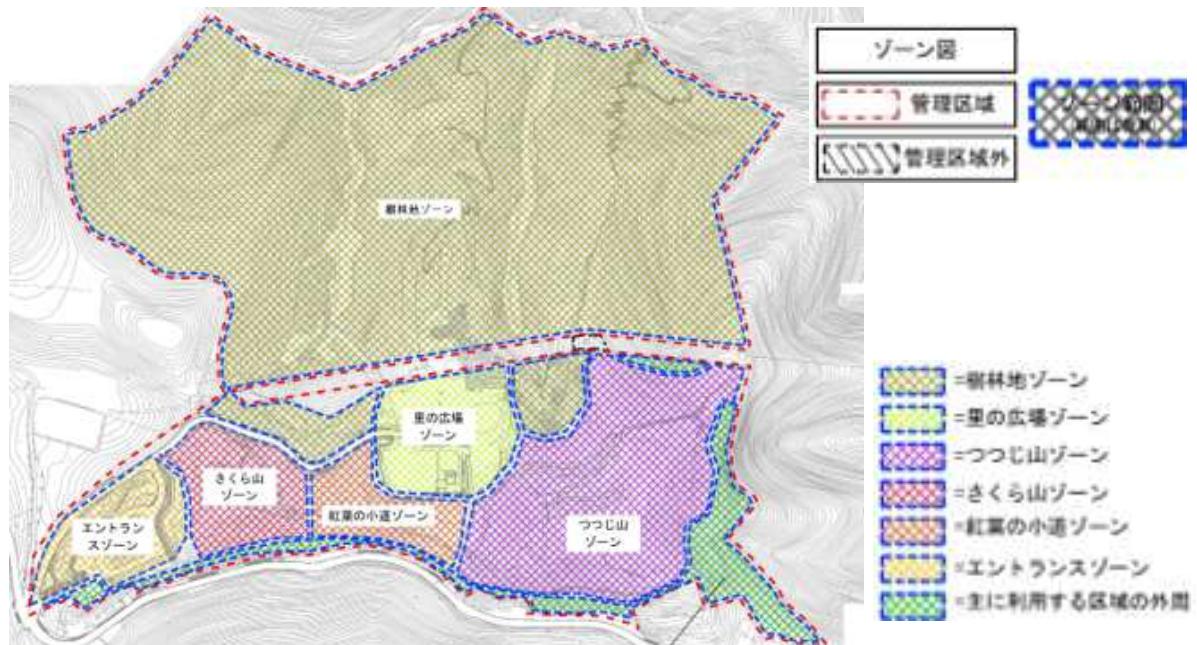
#### (1) 公園の魅力

- 富士山や足柄平野を望む雄大で良好な眺望
  - ・ 駐車場やさくら山展望広場では、裾野まで広がる富士山の雄大な景色が見られ、ダイヤモンド富士の撮影にもおすすめの場所となっているほか、つつじ山展望広場からは大野山、足柄平野、相模湾を一望することができる。
  - ・ 街から離れている公園特性を活かし、星の観察にも適している公園です。
- 季節を彩る地形を活かした散策路
  - ・ さくら山ゾーン、紅葉の小道ゾーン、つつじ山ゾーンといった、花木や紅葉が楽しめる散策路がある。
  - ・ 樹林地ゾーンには健脚者も楽しめる自然散策路があり滝（開運の滝）を見ることもできる。
- 戦国時代を偲ぶ歴史的資源
  - ・ 戦国時代に築かれた「鐘ヶ塚砦跡」があったとされ、公園の東側に「河村城跡」、西側に「河村新城跡」が見渡せることから、両城の中継地点として戦略的拠点であったとされるなど、公園外の歴史的資源との連携が期待できる。
- 森を楽しむ特徴的な遊具
  - ・ ローラー滑り台、アスレチック、ターザンロープ、樹林地の木々を生かして整備したネット・ロープクライム、ロープ渡りなどの遊具があり、子どもたちに人気である。
- (仮称) 山北スマート IC 開通に伴う利便性のある立地
  - ・ 近接地に、新東名高速道路本線直結型で東京方面乗り降り限定（24時間利用可能）のETC搭載車（車長12m以下）専用のハーフインターチェンジとして令和9年度に開通予定であり、公園への利便性向上による利用者増と公園を含めた地域活性化への期待ができる。
- 森に併む開放感のあるパークセンター
  - ・ 中央広場に位置し、センター内には休憩スペース、授乳室、絵本コーナーが整備されており、センター内では園内遊具滑り台用「ヒップソリ」をはじめ、ハイカー用栄養補給食品などの利用者サービス品の販売を検討している。

#### (2) 公園のめざす姿

- 富士山への眺望、県西地域の自然景観を享受できる場や、自然を体感できるレクリエーションの場を提供し、健康増進等に寄与する
- 周辺施設との連携力を高め、地域振興への貢献を図る

### 3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



## 山北つぶらの公園 概要書

### ○ エントランスゾーン

- ・ 公園の顔として、周辺の景観と調和し、浮きすぎない程度に明るく華やかなイメージで修景を行う。
- ・ 駐車場周辺は、ツツジ類、アセビ、ヤマブキ等の低木が主体で、中高木が点在する植栽とし、駐車場からの富士山の眺望を阻害しないよう中高木の管理を行うとともに、除草管理は念入りに実施する。
- ・ 本公園は駐車場から主要な施設まで距離や高低差があることから、利用案内や公園のイメージアップに努める。
- ・ 駐車場にあるトイレは常に清潔を保ち、冬場には水の凍結防止に注意する。

### ○ さくら山ゾーン

- ・ 園路沿いはヤマブキ、ユキヤナギ、ウツギ等を主体にその他草花による修景を行う。
- ・ 園路沿い以外の丘部分には各種サクラを点在させ、サクラ類は園路からの富士山の眺望を阻害しないような密度と大きさを保つよう管理を行うとともに、山肌は自然の草地とする。
- ・ 植樹するサクラは、病虫害に強く本公園の土壤に適した品種とします。
- ・ さくら山展望広場は、富士山を望む雄大な眺望、大野山の眺望を楽しめる芝生広場として管理を行う。
- ・ 階段沿い等、降雨による水みちが出来やすい部分は常に点検し、適宜補修を行います。

### ○ 紅葉の小道ゾーン

- ・ さくら山とつつじ山をつなぐ散策路で、自然の木漏れ日の中でアジサイやモミジ等を鑑賞しながら歩ける空間として日照の確保を重点においた管理を行う。
- ・ 歩行面は間伐材のチップを敷き均しており、年月が経過し嵩が減った場合は適宜補充する。

### ○ 里の広場ゾーン

- ・ 本公園の拠点として、美しい芝地と大野山・丹沢の風景、シンボルツリーのマメザクラ、美しい茶畠の風景、小規模でも管理の行き届いた草花による修景を常に維持する。
- ・ 里の広場は、利用者が憩い遊べる空間として、高原の雰囲気づくりや安全で快適な多目的利用のため芝生等の保護育成を行い、美しい芝生の維持管理に努める。
- ・ 遊具広場は、子供たちが安全に遊べるよう安全管理には十分な注意を払う。
- ・ 茶畠については、茶の手摘み体験が出来るよう、施肥、除草、中耕、剪枝、整枝など、山北の気候や特性に応じた専門的な栽培管理を行う。

### ○ つつじ山ゾーン

- ・ 園路沿いと西側斜面は、ミツバツツジ、ヤマツツジ等の混植地で、所々にヤマモミジ等の中高木を植栽し、ツツジ類が公園を代表する花となるよう維持管理を行うとともに、ツツジ類への日当たりが強すぎるため、中高木の育成も併せて行う。
- ・ つつじ山展望広場は、相模湾・足柄平野の眺望、大野山や富士山の眺望を楽しめる広場として管理を行う。
- ・ 駐車場から一番遠い広場であるため、散策してきて一息つけるような安らげる空間を維持する。
- ・ 眺望については、現状を維持するよう通景を確保する。
- ・ 階段沿い等、降雨による水みちが出来やすい部分は常に点検し、適宜補修する。
- ・ 戦国時代の「河村城跡」、「河村新城跡」との中継地点として戦略的拠点の「鐘ヶ塚砦跡」があつたとされており、その歴史的資源のPRにも努める。

### ○ 樹林地ゾーン

- ・ 樹林地として必要最低限の手入れを行うが、広場や園路沿いなど来園者が通行する部分において危険木（倒木、落木など）を確認した場合は、自然景観に配慮しつつ、伐採、剪定や枯損木処理などを適宜行い、安全確保に努める。

## 山北つぶらの公園 概要書

- 地形が急峻で危険な箇所があるため、利用者が散策路以外の樹林に出入りしないよう施設管理及び利用指導を行う。
- 本公園の公園区域境界に設置されている石杭やプラスチック杭等の境界標が地形の変化により移動や消失しないよう、定期的に巡視を行う。
- 主に利用する区域の外周
  - 本公園は自然環境豊かな地区に立地しており、野生動物（シカ、イノシシ等）による植物の食害等を防ぐため、主な利用区域を囲むように柵が設置していることから、柵破損に伴う補修や動物に掘られた穴埋め等の維持管理を行うため、巡視、点検を実施する。
  - 柵沿いは、野生動物に付いてくるヒルやダニ対策として常に除草し、通風よく明るくすることで、生息しにくい環境づくりに努める。

### 4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
樹林地整備	樹林地ゾーン	自然環境の保全、安全対策、森林教育の場
自然散策路	樹林地ゾーン	施設の充実・回遊性の確保
遊具	里の広場ゾーン	施設の充実及び更新、レクリエーション機能の強化
休憩施設	里の広場ゾーン	利用者層を踏まえた施設の充実
展望広場	さくら山ゾーン、つつじ山ゾーン	利用者の長時間滞在・レクリエーション機能強化

### 5 想定する公民連携の事業イメージ

#### (1) Park-PFI 等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
樹林地ゾーン	既存樹林を活用したアスレチック施設	適切な森林管理アスレチックを行いながら、自然の樹林を活かしてアスレチック施設を整備する
里の広場ゾーン	ドッグラン	芝生広場の一部を仕切って、スマホによる無人予約型のドッグランを整備・運営する

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

#### (2) 実施が難しい公民連携施設

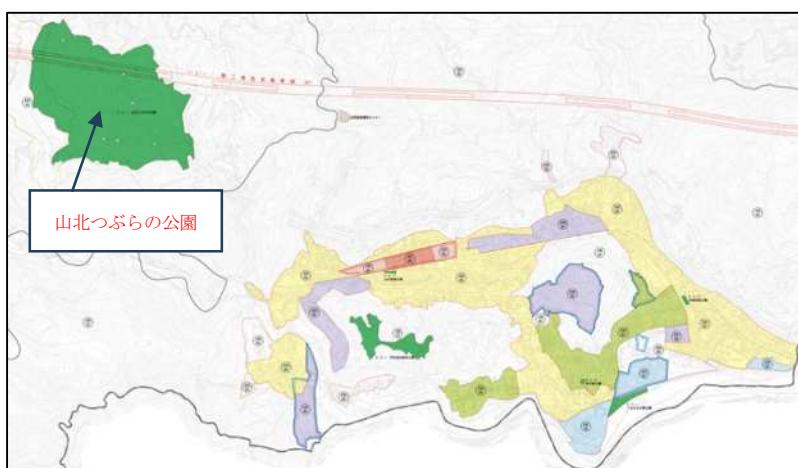
ゾーン	想定される施設	理 由
樹林地ゾーン	樹林地を皆伐する必要がある施設	丹沢大山国定公園に接しており、生態系保全の観点から皆伐は望ましくない。

#### (3) 県が基盤整備する内容

- 「4 重点的な整備を検討している施設」のとおり。

### 6 規制図等

#### (1) 都市計画図（出典：山北町ホームページ）



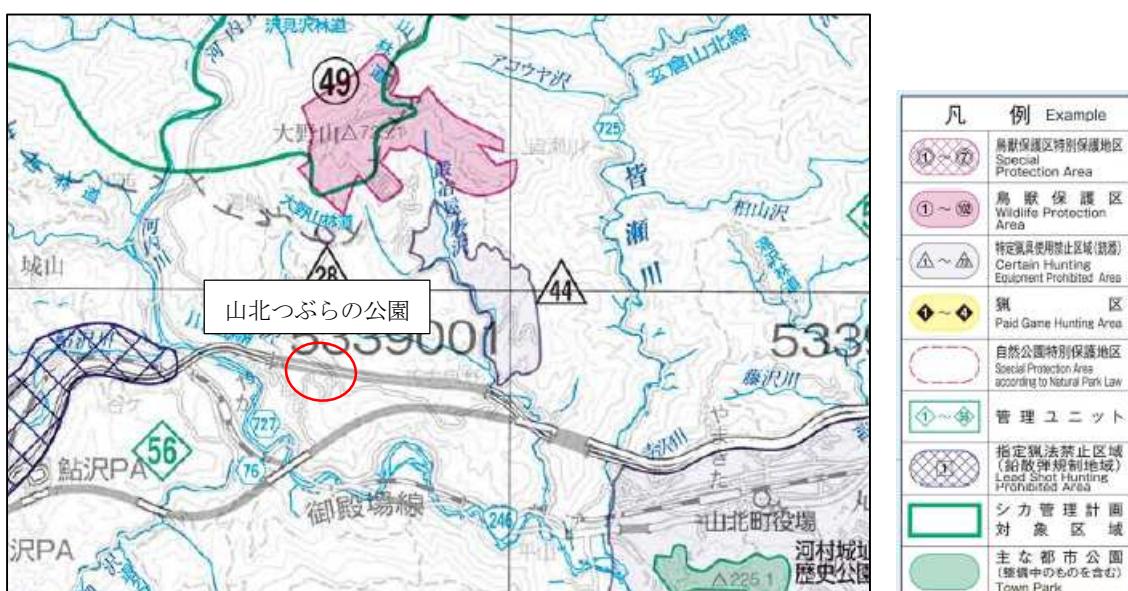
凡 例	
表示地域別	都市計画区域界 都道府県の地図の 表示
用	準防火地域 地区計画区域
途	公園 都市計画道路
地	ゴミ焼却場
域	都市計画区域外
	都市計画区域内の無指定区域
	都市計画区域外の無指定区域
	他の規制事項
	他の規制事項

## 山北つぶらの公園 概要書

### (2) 埋蔵文化財包蔵地(出典:山北町ホームページ)



### (3) 鳥獣保護区等(出典:神奈川県ホームページ)



### (4) 土砂災害警戒区域 (出典: 神奈川県ホームページ)

