

恩賜箱根公園 概要書

## 1 恩賜箱根公園の概要

### (1) 概要

- 芦ノ湖の周りを駒ヶ岳や箱根外輪山が囲み、世界文化遺産に登録された、富士山が間近に望める絶景を一望のできるのが恩賜箱根公園です。
  - 公園の敷地は、かつて箱根離宮があった場所であり、手入れの行き届いた生け垣や、林立する老大木が由緒ある庭園ならではの雰囲気を漂わせています。
  - 旧離宮本館の礎石が残されている中央広場には、2階建ての洋館「湖畔展望館」があります。建物は離宮の面影を再現した白御影石張りで、内部には箱根離宮の資料を集めた展示室や、休憩室を備えています。
  - また、近代における造園文化の発展に寄与した事例として、平成25年8月に、国登録記念物（名勝地関係）として登録されました。

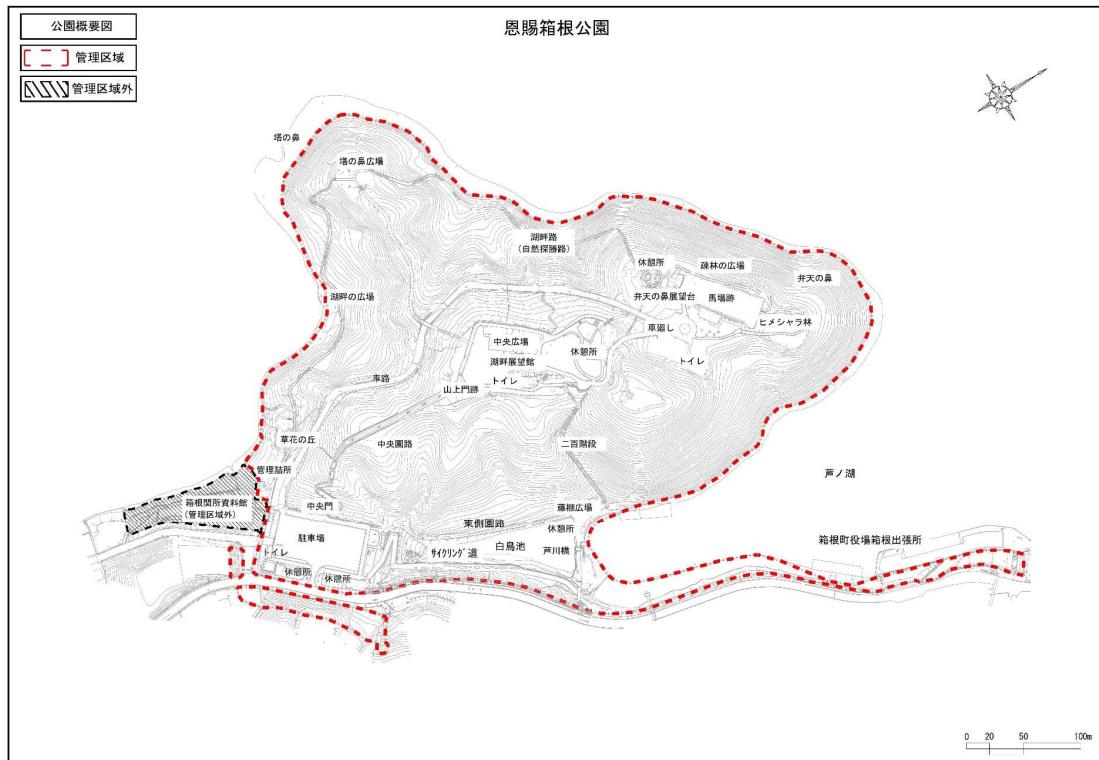
公園名	恩賜箱根公園
公園種別	風致
所在地	足柄下郡箱根町元箱根 171
開園年月・面積	昭和 34 年 4 月 15. 89ha
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>「小田原駅」からバスで約 1 時間、「箱根湯本駅」からバスで約 40 分</li> <li>IC 「小田原厚木道路 小田原西 IC」から約 40 分、「東名高速道路 御殿場 IC」から約 50 分。</li> </ul>
駐車場	<p>普通車：62 台(身障者専用区画 3 台・軽自動車 1 台含む) (平日 500 円/回 休日 1,000 円/回)</p> <p>大型車：9 台(2,000 円/回) 二輪車：10 台(無料)</p> <p>午前 7 時から午後 9 時まで (入場は、午後 7 時まで)</p>
主要施設	湖畔展望館、中央広場、中央園路、二百階段、弁天の鼻展望台、塔の鼻広場、藤棚広場、芦川橋
既設収益施設	なし
建ぺい率	0.44%
用途地域等	用途区域なし (非線引き都市計画区域)
主な法規制等	埋蔵文化財包蔵地、鳥獣保護区
指定管理者	公益財団法人神奈川県公園協会・ランドフローラ・小田急箱根グループ
地域防災計画	広域応援活動拠点 (駐車場)、広域受援計画に基づく進出拠点
指定期間	令和 4 年度～令和 8 年度 (令和 10 年度まで 2 年延長予定)

## (2) 位置図



## 恩賜箱根公園 概要書

### (3) 公園管理区域図



### (4) 公園施設位置図



#### 【主な公園施設】

園路及び広場	二百段階、中央園路、湖畔路、中央広場、塔の鼻広場、湖畔の広場 等
便益施設	駐車場、トイレ、緑賜庵 等
修景施設	芝生、ヒメシャラ林 等
管理施設	公園事務所（湖畔展望館） 等
その他	芦川橋 休憩所 等

## 恩賜箱根公園 概要書

### (5) 公園のホームページ（公園の写真等の詳細は、下記 URL を参照）

<https://www.kanagawa-park.or.jp/onsisite/>

### (6) 公園利用者数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R 4	19,377	22,866	17,756	14,790	18,846	18,536	25,329	29,759	16,108	12,575	10,774	20,479	227,195
R 5	24,627	23,093	17,045	16,638	19,817	21,786	28,652	32,117	14,150	13,381	9,526	19,584	240,416
R 6	26,787	23,418	17,374	17,162	18,955	19,217	26,225	32,295	17,111	14,262	12,557	18,714	244,077

### (7) 駐車場利用台数（年度別・月別）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R4	大型	86	138	171	54	34	155	261	272	104	73	69	129 1,546
	普通	3,959	4,311	2,716	3,134	4,356	3,037	3,700	4,704	2,979	2,410	2,000	3,818 41,160
	二輪	101	102	52	94	62	44	89	63	32	25	14	47 715
	計	4,146	4,551	2,939	3,282	4,452	3,272	4,050	5,039	3,115	2,498	2,083	3,994 43,421
R5	大型	208	194	159	87	65	206	330	321	77	67	64	126 1,904
	普通	4,054	3,807	2,656	3,272	4,291	3,367	3,832	4,802	2,761	2,669	1,737	3,624 40,872
	二輪	91	105	61	70	53	78	124	69	26	25	18	48 768
	計	4,353	4,106	2,876	3,429	4,409	3,651	4,286	5,192	2,864	2,761	1,819	3,798 43,544
R6	大型	221	212	157	129	77	178	314	343	108	108	86	150 2,083
	普通	4,463	3,714	2,760	2,998	3,954	3,010	3,396	4,618	3,188	2,481	2,274	3,168 40,014
	二輪	95	82	54	50	59	57	81	103	39	18	21	42 701
	計	4,779	4,008	2,971	3,167	4,090	3,245	3,791	5,064	3,335	2,607	2,381	3,360 42,798

利用者数の特徴	紅葉シーズンの11月が利用者数のピークであるほか、桜やツツジのシーズンの3～5月も利用者数が多い。
---------	---

### (8) 公園での主なイベント

開催月	イベント名	参加人数	概要
4～5月	5月人形の展示	約10,000人	湖畔展望館2階休憩室に五月人形を展示
4月	春の和楽器演奏会	約150人	湖畔展望館にて和楽器の演奏会を開催
4月	ワン！フェスティバルin芦ノ湖	約250人	小田急グループの箱根海賊船と連携した、愛犬連れのお客さま向けイベント
5～6月	初夏のバラ展	約5,500人	湖畔展望館前の中央庭園および公園中央門にバラを配置
6～7月	七夕飾り	約2,000人	七夕飾り用笹竹を湖畔展望館内に設置
11月	秋の和楽器演奏会	約200人	湖畔展望館にて和楽器の演奏会を開催
12月	クリスマスツリーとリース展示	約5,000人	湖畔展望館内にクリスマスツリーとリースを展示
12～1月	門松の設置	約8,000人	公園中央門周辺に門松を設置
1月	冬の牡丹展	約1,500人	湖畔展望館内に冬咲き牡丹34鉢を展示
2～3月	雛人形の展示	約8,000人	湖畔展望館2階休憩室に雛人形を展示

### (9) 指定管理料収支（第4期）（2年延長分の指定管理料（予定額）も含む）

区分	収支状況（千円）							備考
	R4	R5	R6	R7(計画)	R8(計画)	R9(予定)	R10(予定)	
収入	指定管理料	43,040	43,040	43,040	43,040	43,040	50,203	50,203 県からの委託料
	駐車場収入	17,875	19,002	18,715	25,703	25,703	—	—
	自販機利益	281	483	526	883	883	—	—
収入計（A）	61,196	62,525	62,281	69,626	69,626	—	—	—
支出	管理運営費	39,811	46,817	48,352	52,322	—	—	人件費、事務費、光熱水費等
	修繕費	190	844	882	453	—	—	指定管理者が行う小規模修繕
	その他支出	22,387	22,230	22,774	16,851	—	—	駐車場使用料及び運営費、一般管理費
支出計（B）	62,388	69,891	72,008	69,626	—	—	—	—
収支差（A-B）	-1,192	-7,366	-9,727	0	—	—	—	—

※R4～R6 は実績額、R7～R10 は計画額

### (10) 収益施設

- 該当なし

## 恩賜箱根公園 概要書

### 2 恩賜箱根公園の魅力とめざす姿

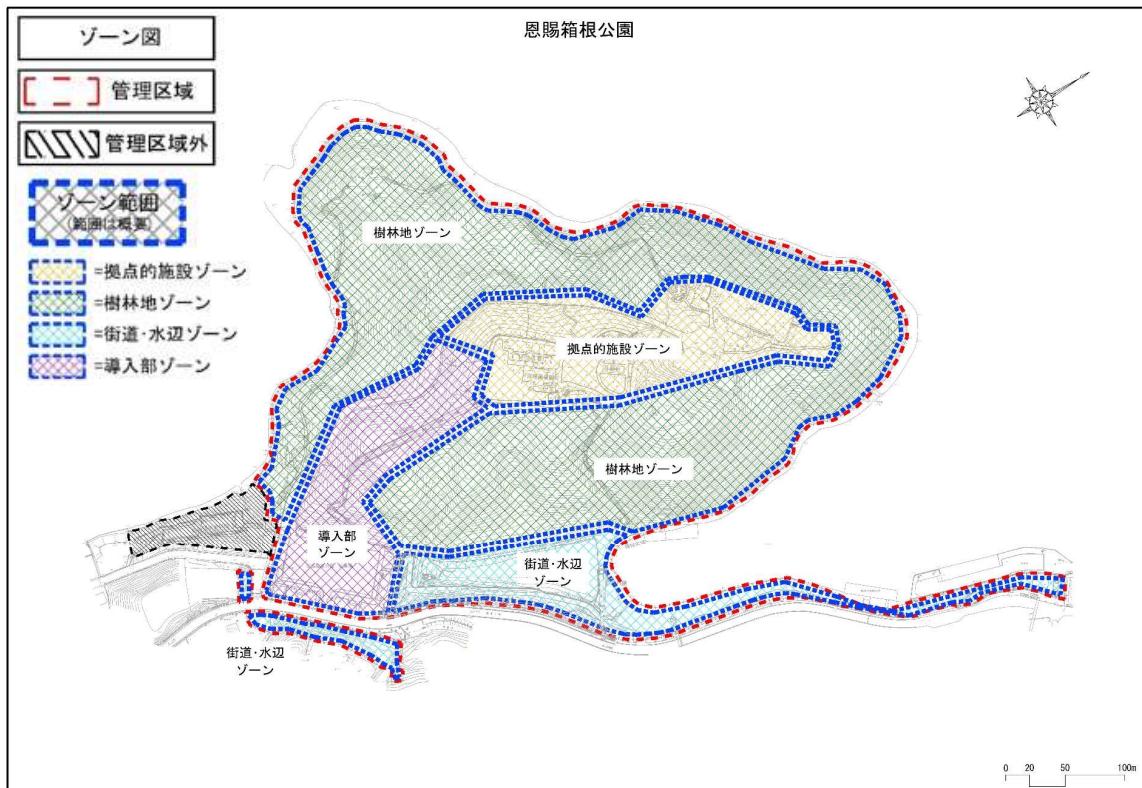
#### (1) 公園の魅力

- 芦ノ湖や富士山等を借景とする良好な景観
  - ・ 芦ノ湖に突出した半島の塔ヶ島に整備された都市公園であり、公園からは芦ノ湖、富士山、箱根外輪山などの素晴らしい眺望や、富士箱根伊豆国立公園の自然景観を楽しむことができ、「かながわの景勝50選」のひとつに選定されている。
- 四季折々の花と幻想的なコケたち
  - ・ サクラ、ツツジ、ヤマユリなどによる四季折々の花修景が魅力のひとつとなっている。
  - ・ また、園内には絶滅危惧種を含む147種に及ぶコケが確認されており、石積みや園路わき、木立の中など様々な場所に幻想的なコケの世界が広がっている。
- 皇室ゆかりの庭園
  - ・ 皇室ゆかりの地である「箱根離宮」の跡地にあり、園内には、離宮のデザインを模した湖畔展望館と、手入れされた由緒ある樹木が離宮時代の雰囲気を醸し出している。
- 国際観光地に位置する公園
  - ・ 日本有数の国際観光地「箱根」の芦ノ湖畔に位置し、周辺には、芦ノ湖、箱根旧街道杉並木、箱根関所、箱根駒ヶ岳など、多数の観光資源を有しており、これらと連携した観光ができることが魅力となっている。

#### (2) 公園のめざす姿

- 芦ノ湖と富士山を中心とする景観と、箱根離宮跡など皇室ゆかりの歴史的資源の保全と活用を図る
- 箱根の固有種や、コケ類を中心とした自然環境を保全する
- 周辺施設との連携により、地域の観光振興に貢献する

### 3 公園のゾーニングとゾーニングごとの整備・管理運営方針



## 恩賜箱根公園 概要書

- 抛点的施設ゾーン
  - ・ 湖畔展望館、中央広場、弁天の鼻展望台など、当公園の抛点的施設があるゾーン
  - ・ 由緒ある国際観光地「箱根」の中にある離宮跡地を彷彿させるよう、仕立物の刈り込みや松の剪定など庭園としての良好な維持管理及び運営を行う。
  - ・ 展望施設からの眺望を妨げないような樹林地の維持管理を行う。
- 樹林地ゾーン
  - ・ 広場や湖畔展望館周辺の樹木以外の樹林地については、マツ枯れ防止や危険性のある枯損木の処理など樹林地の保全に必要な維持管理を行うとともに、のり面の浸食・土砂流出に注意する。
- 街道・水辺ゾーン
  - ・ 杉の小道や芦川橋、藤棚広場があるゾーンで国道1号と接する公園の外周部。
  - ・ 外部から公園の存在が分かりやすいよう植物管理を行うとともに、公園の外周部や駐車場付近で公園へ誘導する分りやすい案内を行う。
- 導入部ゾーン
  - ・ 公園のメインエントランスで、駐車場があり、中央門から抛点的施設ゾーンまでのアプローチとなるゾーン。
  - ・ 園内への導入部となることから、公園施設の案内やイベント情報、マナーや注意事項などの情報提供を行う。
  - ・ 修景的な植栽等による演出を行うなど、来園者に公園への期待を抱いていただける、清潔で修景に配慮した維持管理を行う。

### 4 重点的な整備を検討している施設

名称	所在ゾーン	事業目的
園路	全域	老朽化施設の更新等
多言語案内板	全域	ユニバーサルデザインの対応
樹林地	樹林地ゾーン	自然環境の保全・安全対策

### 5 想定する公民連携の事業イメージ

#### (1) Park-PFI等公民連携による事業イメージ

ゾーン	想定される施設	想定する事業イメージ
抛点的施設ゾーン	湖畔展望館でのカフェ等軽飲食店	湖畔展望館の建物の一部を改修し、カフェ等を設置し軽飲食を提供する。
抛点施設ゾーン	小規模宿泊施設及び飲食店	公園内の休憩所を撤去し、小規模な宿泊施設、飲食店等を設置する。
樹林地ゾーン	詰所跡地（除去済み） 湖畔の広場での宿泊施設（小規模）等	キャンプ、グランピング、宿泊施設（小規模）、カフェ等を設置する。

※イメージであり、上記に限定するものではありません。

#### (2) 実施が難しい公民連携施設

ゾーン	想定される施設	理由
全域	大型宿泊施設	大型宿泊施設を設置するだけの平坦地が確保できない。また堂ヶ島遺跡部分は掘削し、埋蔵文化財が発掘される可能性がある。

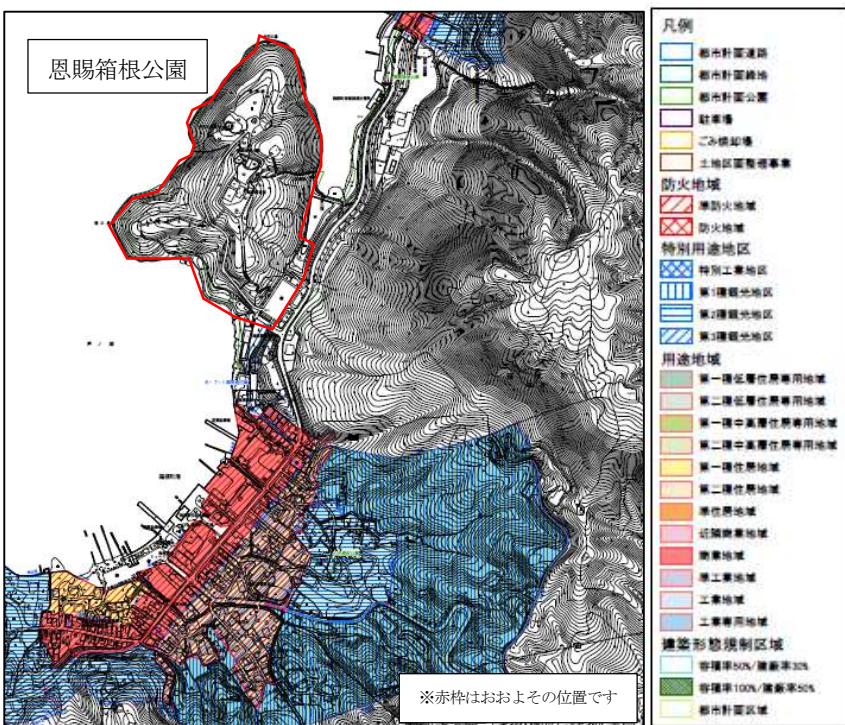
#### (3) 県が基盤整備する内容

ゾーン	施設	備考
全域	園路補修、柵補修等	
樹林地ゾーン	危険木の伐採、剪定等	展望の悪い場所の展望を確保する
樹林地ゾーン	詰所跡地や湖畔の広場までの電気、水道等の設備	P-PFI等公民連携の可能性が見えてきた際には、左記の施設を民間事業者と協議の上、整備内容等を決める。

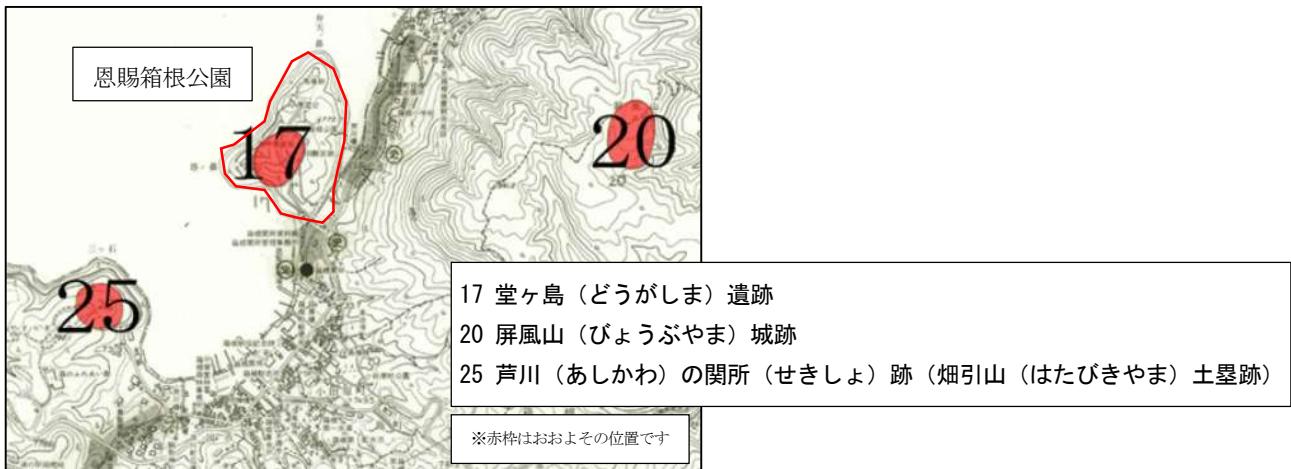
## 恩賜箱根公園 概要書

### 6 規制図等

#### (1) 都市計画図（出典：箱根町ホームページ）



#### (2) 埋蔵文化財包蔵地(出典:箱根町ホームページ)



#### (3) 鳥獣保護区等(出典:神奈川県ホームページ)



## 恩賜箱根公園 概要書

### (4) 土砂災害警戒区域(出典:神奈川県ホームページ)

