

平成 26 年 8 月 27 日

神奈川県 総務局財産経営部財産経営課
県土整備局建築住宅部住宅計画課

藤沢高校跡地利活用に係る事業者との対話結果概要

1 実施経緯

平成 26 年 5 月 16 日 対話実施要領の公表
5 月 26 日 現地説明会の開催【参加事業者数：22 者】
6 月 24 日～30 日 対話の実施

2 参加状況

15 者

3 対話内容

別紙のとおり。

4 実施結果概要

- 事業全体のコンセプトとしては、中高層の分譲マンションを中心としたまちづくりの提案が多くありました。
- 高齢者、障がい者、子育て世帯等多様な世帯が居住可能な住宅の設置については、可能性があることを確認できました。
- 福祉施設や子育て支援施設については、採算性、運営者探しが難しく、その敷地分の土地代金がかかる傾向にあることが確認できました。
- 事業方式については、開発計画や工事上の課題はあるものの、土地売却方式による事業成立の可能性を確認できました。

5 今後の予定

今回の対話実施結果を踏まえ、公募条件、審査基準等を整理した上で、平成 26 年度中に事業者公募を実施する予定です。

平成 26 年 10 月～12 月 事業者公募
平成 27 年 1 月～3 月 事業者提案の審査、事業候補者の決定
平成 27 年度 処分議案の提出、議決後に売却